

MVL-MVP - Informatieblad aannemer – Ramen en deuren

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

- enkel ramen en deuren van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages,...) vermeld op offertes en facturen in welke ruimtes de ramen/deuren geplaatst zijn.
- vermeld op offertes en facturen afzonderlijk de prijzen voor rolluiken, vliegenramen en -deuren, zonwering, sierluiken, garagepoorten en ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn.
- Plaatsen van nieuw **hoogrendementsbeglazing**, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels met een **U(g) waarde van maximum 1,0 W/m²K**
- afbreken en plaatsen van **ramen en buitendeuren met hoogrendementsglas**, als aan de ventilatievoorwaarde (droge ruimte) is voldaan
- plaatsen van **volle buitendeuren** met een **U waarde van maximum 2,0 W/m²K**, als aan de ventilatievoorwaarde (droge ruimte) is voldaan
- ventilatieroosters in de nieuwe ramen
- afwerking van de dagkanten (pleister- of schrijnwerk) en vensterbank
- vensterbank en dorpel langs de buitenkant
- voorzetramen met beglazing die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- afbreken en plaatsen van borstweringen/balustrades bij lage ramen als er hoogrendementsbeglazing aanwezig is
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dak(vlak)ramen en de lichtkoepels voorzien van glas of polycarbonaat met een **U(g) waarde van maximum 1,0 W/m²K** en de lichtkoker.

Komt niet in aanmerking:

- ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn (bv. in rolluikkast of buitenmuur geplaatst)
- ventilatiesysteem
- plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in veranda. (een ruimte waarvan de dakbedekking/wanden voor minstens de helft transparant/glas is en die volledig kan afgesloten worden van de rest van de woning)
- deuren of schuiframen die de hoofdwooning scheiden van een bijbouw, behalve als die bijbouw een veranda is. In dit laatste geval maken de ramen en deuren van de gevel die uitkomen in deze veranda deel uit van het beschermd volume van de woning. Deze komen dan wel in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie.
- schilderwerken buitenschrijnwerk
- plaatsing garagepoorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering (screens), sierluiken,...
- toegangsdeuren van een appartement die zich niet bevinden aan de buitenkant van het gebouw (= binnendeuren).

Ventilatievoorwaarde voor droge ruimten

- U voorziet in elke droge ruimte waarin u ramen of buitendeuren vervangt, voldoende ventilatie (d.m.v. ventilatieroosters of ventilatiesysteem B of D of ventilatiesysteem C + luchttoevoerroosters).
 - Droge ruimten: woonkamer, eetkamer, slaapkamer, bureau, speelkamer of hobbyruimte,...
 - In elke droge ruimte waar u ramen of een buitendeur vervangt of plaatst, moet ventilatie aanwezig zijn.
 - Niet-droge of natte ruimten: badkamer, toilet, keuken, wasplaats, gang, zolder (voor zover niet gebruikt als slaap- of leefruimte), bergruimte, kelder en garage, hier geldt deze ventilatievoorwaarde niet.



- Het bewijs dat bestaande (en behouden) ventilatieroosters aan de minimumeisen voldoen is de verantwoordelijkheid van de aanvrager.
- Voldoen de ramen en buitendeuren niet aan de ventilatievoorwaarde, dan kan er geen Mijn VerbouwLening aangevraagd worden. De aanvraag Mijn VerbouwPremie kan enkel voor de hoogrendementsbeglazing en niet voor het schrijnwerk of de volle buitendeuren.
- Vergunnings- of meldingsplichtige werken moeten de EPB-eisen volgen om te voldoen aan de ventilatievoorwaarden van Mijn VerbouwPremie, omgevingsvergunning toevoegen.
- Of er is een EPC, opgemaakt na 2 januari 2024, waaruit voldoende ventilatie van de woning blijkt. Pagina 2 van het EPC maakt melding van voldoende ventilatievoorzieningen. In dit geval moet dus niet elke droge ruimte ventilatievoorziening hebben.

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw, prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking) vnl. prijsdetails over (garage)poorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering, sierluiken,...
- de technische en energetische eigenschappen van de te gebruiken/toegepaste materialen:
 - glas: merk, type en oppervlakte, Ug-waarde
 - volle buitendeur: type en oppervlakte, U-waarde
- gedetailleerde offerte van de ramen en het schrijnwerk waaruit blijkt in welke ruimtes, ramen/buitendeuren werden vervangen en de al dan niet aanwezigheid van ventilatieroosters in het schrijnwerk of ventilatieroosters in de muur of rolluikkast

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over ramen en deuren](#) (zie bijlage)

4. Meer informatie

- Meer informatie over de ventilatie-eisen bij plaatsing van ramen en deuren:
 - [Mijn VerbouwPremie – ventilatie-eisen](#) (zie bijlage)
 - www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-plichtig-toepassing-en-eisen/epb-eisen/ventilatie-eisen
- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be