

MVL-MVP - Informatieblad aannemer – Ramen en deuren

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

- enkel ramen en deuren van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages, ...)
- vermeld op offertes en facturen afzonderlijk de prijzen voor rolluiken, vliegenramen, zonwering, sierluiken, garagepoorten, ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn

Beglazing:

- plaatsing van **hoogrendementsglas**, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels met een **U(g) waarde van maximum 1,0 W/m²K**
- beglazing van voorzetramen die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen

Buitenschrijnwerk:

- plaatsing van ramen en deuren met hoogrendementsglas/transparante kunststofplaten, eventueel met **ventilatieroosters in de ramen** (Bij Mijn VerbouwLening verplicht, als er niet aan minimale ventilatie-eisen is voldaan, kan de aanvrager enkel een Mijn VerbouwPremie voor de beglazing krijgen, en niet voor het schrijnwerk)
- plaatsing van **volle buitendeuren** met een **U waarde van maximum 2,0 W/m²K**
- plaatsing van borstweringen of balustrades bij lage ramen mits hoogrendementsglas
- voorzetramen met beglazing die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen
- afbraak en afvoer van oude ramen, vensters en buitendeuren en van oude borstweringen en balustrades bij lage ramen
- plaatsing van nieuwe venstertabletten en dorpels
- bijwerken van pleisterwerk en terugplaatsen van rolluiken

Komt niet in aanmerking:

- ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn (bv. in rolluikkast of buitenmuur geplaatst)
- deuren of schuiframen die de hoofdwoning scheiden van een bijbouw of veranda
- plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
- schilderwerken buitenschrijnwerk
- plaatsing (garage)poorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering, sierluiken,...
- toegangsdeuren van een appartement die zich niet bevinden aan de buitenkant van het gebouw (= binnendeuren).



2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
 - offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
 - werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
 - gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
 - opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
 - de technische en energetische eigenschappen van de te gebruiken/toegepaste materialen:
 - glas: merk, type en oppervlakte, Ug-waarde
 - volle buitendeur: type en oppervlakte, U-waarde
 - in geval van niet-vergunningsplichtige werken en er worden/werden ramen vervangen in droge ruimtes:
 - Voor de aanvraag Mijn VerbouwPremie: Offerte en factuur die bewijst dat u nieuwe ramen met ventilatieroosters plaatste.
 - Voor de Mijn VerbouwLening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, bv. door de raamroosters op te nemen in de offerte van de ramen.
 - Of, als u geen nieuwe ramen met ventilatieroosters zal plaatsen/plaatste, kunt u uw klant erop wijzen dat hij bij het aanvragen van de Mijn VerbouwPremie een bewijs van ventilatiesysteem zal moeten bezorgen (via factuur, meetrapport of nr. EPB-aangifte en foto voorblad EPB). Voor de Mijn VerbouwLening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, door een aparte offerte voor het ventilatiesysteem
- **Het bewijs dat bestaande (en behouden) ventilatieroosters aan de minimeisen voldoen is de verantwoordelijkheid van de aanvrager.**

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over ramen en deuren](#) (zie bijlage)

4. Meer informatie

- Meer informatie over de ventilatie-eisen bij plaatsing van ramen en deuren:
 - [Mijn VerbouwPremie – ventilatie-eisen](#) (zie bijlage)
 - [Ventilatie-eisen - Geldig voor alle bouwaanvragen](#)
- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be