

MVL - Informatieblad aannemer - Zonnepanelen

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes en facturen.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking

- nieuwe zonnepanelen met een omvormervermogen ≤ 10 kVA
 - geplaatst op het dak van een verwarmd gebouw: dak en/of zoldervloer volledig geïsoleerd, $R_d \geq 3,0$ m²K/W
 - geplaatst op het dak van een niet verwarmd gebouw
- nieuwe zonnepanelen met een omvormervermogen > 10 kVA indien MVL aangevraagd door VME en indien installatie niet gesteund is door investeringssubsidie
- geplaatst door een aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid (RESCERT) of laat de geplaatste installatie valideren/controleren door een persoon die hierover beschikt.

Komt niet in aanmerking

- zonnepanelen die niet door een gecertificeerd aannemer werden geplaatst of waarvan de installatie niet door een gecertificeerd aannemer werd gevalideerd
- zonnepanelen bevestigd op een asbesthoudende dakbedekking of een asbesthoudend onderdak
- thuisbatterij

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- merk, type, fabrikant, vermogen (kWp) zonnepanelen
- merk, type, fabrikant, maximaal vermogen (kVa) omvormer

3. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be
- Lijst van gecertificeerde installateurs (RESCert) voor fotovoltaïsche zonne-energiesystemen: https://rescert.be/nl/list?res_category=2

MVL - Informatieblad aannemer - Gascondensatieketel

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer. De **aanvraag van de Mijn VerbouwLening** is enkel van toepassing voor **eigenaar-bewoners in de laagste inkomenscategorie en SVK-verhuurders**, beperkt tot factuurbedrag incl. btw, **aan te vragen tot 31-12-2026**.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking

Installatie die werkt op **aardgas** (of propaan/butaan in gebied zonder aardgasaansluiting) en een deel van de opgewekte warme rookgassen opnieuw gebruikt voor de **verwarming** van een woning en eventueel de productie van **sanitair warm water**

- bestaande uit een condenserende ketel, schouwтруbering en -kap, condenswateropvang, extern expansievat, circulatoren, collectoren, beugels, leidingen en een regeling (buitenvoeler, kamerthermostaat)
- met een **Europees productlabel van A of beter**
- met een **CE-markering**
- en gekeurd door een erkend technicus gasvormige brandstoffen

Komt niet in aanmerking

- ketels die werken op andere brandstoffen dan aardgas, propaan of butaan
- werken aan de installatie zonder vernieuwing van de centrale verwarmingsketel
- autonoom en individueel werkende verwarmingstoestellen en kachels
- hoog performante installaties die de woning verwarmen, verluchten, koelen of voorzien van elektriciteit en sanitair warm water (bv. warmtepompen, warmtekrachtkoppelings-installaties, zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen)
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- afgiftesystemen (radiatoren, convectoren, vloerverwarming...) en de montage ervan

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen

Tijdens/na de werken: Facturen zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen



Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- de technische en energetische eigenschappen van het toestel: merk, type, thermisch vermogen, CE-markering, Europees productlabel van het toestel en welk type van ketel er werd vervangen.

3. Meer informatie

- Keuring: <https://www.vlaanderen.be/verplichte-keuring-van-een-nieuwe-of-gewijzigde-cv-installatie>
- Europees productlabel: <https://www.vlaanderen.be/informatie-voor-verwarmingsprofessionals/energielabel-voor-verwarmings-en-warmwatertoestellen/productlabel-voor-verwarmings-en-warmwatertoestellen>
- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Binnenrenovatie

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

Binnenmuren:

- afbraak en vervanging, incl. dragende en steunende elementen, zoals kolommen, balken en lateien
- behandeling tegen optrekkend/opstijgend vocht door het plaatsen van een waterkerende laag of het aanbrengen van waterdicht makende producten
- behandeling tegen kelder- en huiszwam
- natte of droge bepleistering (gips, kalk of leem), incl. op binnenkant buitenmuren
- maken van openingen in binnenmuren

Vloer/plafond:

- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen woonverdiepingen
- natte of droge bepleistering van plafond en onderkant dak
- afbraak en afvoer van bestaande tussenvloeren en plafonds
- plaatsing van nieuw(e) plafonds

Trappen:

- plaatsing van nieuwe vaste binnentrap tussen verdiepingen, inclusief leuning en borstwering
- afbraak en afvoer van bestaande binnentrappen

Komt niet in aanmerking:

- muur- en vloerafwerking zoals schilderwerken, verf, behang en tegels, ook sierbepleistering zoals Mortex
- bekuijing als behandeling tegen optrekkend vocht (aanvraagbaar in de categorie 'vloer').
- spanplafonds en binnendeuren
- ventilatie en isolatiemateriaal
- renovatie van bestaande trappen en plaatsing van nieuwe balustrades/leuningen bij bestaande trappen



2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)

3. Attesten aannemer

Niet van toepassing voor deze categorie.

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer – Elektriciteit en sanitair

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking

Elektriciteit:

- elektrische installatie (AREI-conform, waarbij het keuringsattest moet dateren (maximum 1 maand) van na laatste factuur en vóór datum premie-aanvraag) en telecommunicatie
- aansluiting op het openbare elektriciteitsdistributienet
- plaatsing van meetinstallatie
- werken aan de elektrische installatie (bv. schakelaars, kabels, afdekplaten, inbouwdozen, stopcontacten,...)
- bekabeling voor telecommunicatie
- domotica
- slopingskosten (factuur van Fluvius voor meterverwijdering...)

Verwarming:

- vervanging van leidingen van centrale verwarming
- plaatsing en vervanging van leidingen vloer- en wandverwarming
- verwarmingsnet

Sanitair:

- afbraakwerken oude badkamer
- vervanging sanitaire leidingen en afvoeren
- vervanging bestaande sanitaire toestellen
- plaatsing van maximaal 1 douche, 1 ligbad, 2 wastafels (inclusief kranen) en 1 toilet (of onderdeel daarvan, zoals douchedeur, kraan,...) als die nog niet aanwezig zijn.
- vervanging verankerde douchezitjes
- handgrepen
- afwerking douchemuren
- plaatsing regenwaterinstallatie (ondergrondse put, pomp, leidingen)
- plaatsing watermeter

Algemeen:

- nutsvoorzieningen en wachtbuizen



Komt niet in aanmerking

Elektriciteit

- verlichting en armaturen
- elektrische verbruikstoestellen (bv. videofoon, deurtelefoon) (bekabeling ervan komt wél in aanmerking)
- bewegingsmelders, laadpalen

Verwarming

- radiatoren en andere warmte-afgiftesystemen
- elektrische vloer- of wandverwarming
- thermostaten, expansievaten

Sanitair

- warmwaterboilers
- bubbelbaden, stoomdouches, badliften
- badkamermeubelen en –accessoires
- installatie/aankoop van waterverzachters
- septische putten
- verplaatsbare bovengrondse wateropvangsystemen (bv. regenton)
- behandeling met epoxy van bestaande leidingen
- muurafwerking (behalve die van de douche)
- badkamerventilatie
- plaatsing van chape
- gasleidingen

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)

3. Attesten aannemer

Niet van toepassing voor deze categorie.

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer – Ramen en deuren

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

- enkel ramen en deuren van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages, ...)
- vermeld op offertes en facturen afzonderlijk de prijzen voor rolluiken, vliegenramen, zonwering, sierluiken, garagepoorten, ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn

Beglazing:

- plaatsing van **hoogrendementsglas**, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels met een **U(g) waarde van maximum 1,0 W/m²K**
- beglazing van voorzetramen die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen

Buitenschrijnwerk:

- plaatsing van ramen en deuren met hoogrendementsglas/transparante kunststofplaten, eventueel met **ventilatieroosters in de ramen** (Bij Mijn VerbouwLening verplicht, als er niet aan minimale ventilatie-eisen is voldaan, kan de aanvrager enkel een Mijn VerbouwPremie voor de beglazing krijgen, en niet voor het schrijnwerk)
- plaatsing van **volle buitendeuren** met een **U waarde van maximum 2,0 W/m²K**
- plaatsing van borstweringen of balustrades bij lage ramen mits hoogrendementsglas
- voorzetramen met beglazing die voldoet aan de maximale U(g)-waarde
- ventilatieroosters indien ze verwerkt zijn in de nieuwe ramen
- afbraak en afvoer van oude ramen, vensters en buitendeuren en van oude borstweringen en balustrades bij lage ramen
- plaatsing van nieuwe venstertabletten en dorpels
- bijwerken van pleisterwerk en terugplaatsen van rolluiken

Komt niet in aanmerking:

- ventilatieroosters die niet in de nieuwe ramen verwerkt zijn (bv. in rolluikkast of buitenmuur geplaatst)
- deuren of schuiframen die de hoofdwoning scheiden van een bijbouw of veranda
- plaatsing beglazing en buitenschrijnwerk in veranda
- schilderwerken buitenschrijnwerk
- plaatsing (garage)poorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonwering, sierluiken,...
- toegangsdeuren van een appartement die zich niet bevinden aan de buitenkant van het gebouw (= binnendeuren).



2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
 - offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
 - werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
 - gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
 - opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
 - de technische en energetische eigenschappen van de te gebruiken/toegepaste materialen:
 - glas: merk, type en oppervlakte, Ug-waarde
 - volle buitendeur: type en oppervlakte, U-waarde
 - in geval van niet-vergunningsplichtige werken en er worden/werden ramen vervangen in droge ruimtes:
 - Voor de aanvraag Mijn VerbouwPremie: Offerte en factuur die bewijst dat u nieuwe ramen met ventilatieroosters plaatste.
 - Voor de Mijn VerbouwLening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, bv. door de raamroosters op te nemen in de offerte van de ramen.
 - Of, als u geen nieuwe ramen met ventilatieroosters zal plaatsen/plaatste, kunt u uw klant erop wijzen dat hij bij het aanvragen van de Mijn VerbouwPremie een bewijs van ventilatiesysteem zal moeten bezorgen (via factuur, meetrapport of nr. EPB-aangifte en foto voorblad EPB). Voor de Mijn VerbouwLening: teken van intentie dat men aan de ventilatie-eisen zal voldoen, door een aparte offerte voor het ventilatiesysteem
- **Het bewijs dat bestaande (en behouden) ventilatieroosters aan de minimeisen voldoen is de verantwoordelijkheid van de aanvrager.**

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over ramen en deuren](#) (zie bijlage)

4. Meer informatie

- Meer informatie over de ventilatie-eisen bij plaatsing van ramen en deuren:
 - [Mijn VerbouwPremie – ventilatie-eisen](#) (zie bijlage)
 - [Ventilatie-eisen - Geldig voor alle bouwaanvragen](#)
- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Vloer

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

Isolatiwerken:

- plaatsing van nieuwe **vloerisolatie** op volle grond of op plafond van kelder/verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte, met $Rd \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$

Renovatiwerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:

- fundering en behandeling stabiliteitsproblemen
- preventieve en curatieve behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten, incl. reiniging aangetaste delen, vervanging aangetast hout, injectie met schimmel- en Insectendodende producten
- behandeling ondergrondse muren tegen insijpelend vocht, incl. binnenbekuiping in waterdichte bepleisteringen, waterdichtende coatings

Renovatiwerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van draagvloer op gelijkvloers, indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen (draagvloeren en funderingsplaten: welfsels, gewapende betonplaten, breedvloerplaten, houten balklagen, balken, raveelconstructies...)
- aanbrengen van dekvloer (chape) op gelijkvloers, indien samen met nieuwe draagvloer
- asbestverwijdering, indien samen met fundering of behandeling stabiliteitsproblemen
- wapening

Komt niet in aanmerking:

- afwerking met vloerbekleding (tegels, parket, laminaat, vinyl...)
- werken aan vloeren van tussenverdiepingen (= binnenrenovatie)
- ondervloer (bv. bij laminaat)
- vloer- en wanddrainage, incl. plaatsing van pompinstallaties of pompputten.

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)



Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- isolatiemateriaal: merk en type, lambdawaarde, Rd-waarde, geïsoleerde oppervlakte

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over kelder-of vloerisolatie](#) (zie bijlage)

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Warmtepomp

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking

- warmtepompen zonder actieve koeling (aircofunctie) of waarvan de actieve koelfunctie onomkeerbaar werd uitgeschakeld
 - warmtepompen met actieve koeling (aircofunctie), maar enkel op voorwaarde dat:
 - het gaat om de enige centrale verwarming voor het hele gebouw, en
 - er zonnepanelen aanwezig zijn die bij Fluvius aangemeld zijn, en
 - de eindfactuur dateert van 01-07-22 of later.
 - **geothermische** warmtepompen met een Europees productlabel A++ of beter
 - **lucht-water**warmtepompen met een Europees productlabel van A+ of beter
 - **hybride lucht-water**warmtepompen (combinatie van (bestaande/nieuwe) gascondensatieketel samen met nieuwe lucht-waterwarmtepomp en nieuwe regeling) met een pakketlabel $110\% \leq Ns$
 - **lucht-lucht** warmtepompen met een Europees productlabel A+ of beter
- **De warmtepomp moet geïnstalleerd worden/zijn door een RESCERT-installeateur. Beschikt u zelf niet over de juiste certificatie, moet u de installatie laten valideren door een RESCERT-installeateur.**

Komt niet in aanmerking

- warmtepompen die actief kunnen koelen en niet voldoen aan de drie cumulatieve voorwaarden (zie hierboven)
- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een warmtepomp
- kosten voor de aankoop en plaatsing van het afgiftesysteem (bv. radiatoren en vloerverwarming)

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)



Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- de technische en energetische eigenschappen van het toestel: merk en type, productlabel en/of minimale energie-efficiëntie voor verwarming, COP en thermisch vermogen

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over een warmtepomp in een woongebouw](#) (zie bijlage)
- [Attest van de aannemer over een warmtepomp in een niet-woongebouw](#) (zie bijlage)
- [Europees productlabel](#) van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)
- in geval van hybride lucht-waterwarmtepomp: Europees pakketlabel van het toestel. Bestaat er geen pakketlabel van de combinatie gascondensatieketel + luchtwaterwarmtepomp in kwestie, dan kan u als aannemer aan de fabrikant vragen er een op te maken (bv. via de website: <https://tool.label-pack-aplus.eu/package-label/spaceheater/calculateprefheatpump>)
- indien van toepassing, als er niet voldaan is aan de voorwaarden voor actieve koeling:
 - technische productfiche,
 - eventueel aankoopfactuur van de uitschakelings-optie,
 - verklaring op eer van de installateur dat de actieve koelfunctie onomkeerbaar werd uitgeschakeld als bewijs dat de warmtepomp definitief niet (meer) actief kan koelen (geen airconditioning)
- indien van toepassing, als er wel voldaan is aan de voorwaarden voor actieve koeling:
 - bewijs dat er zonnepanelen zijn,
 - dat de warmtepomp de enige centrale verwarming is,
 - én dat de eindfactuur dateert van 01-07-22 of laterals bewijs dat het toestel actief mag koelen (wel airconditioning). Dit is op verantwoordelijkheid van uw klant.

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be
- Lijst van gecertificeerde installateurs (RESCert) voor warmtepompen: https://rescert.be/nl/list?res_category=6

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Warmtepompboiler

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking

Installatie die **warmte uit de lucht** haalt en afgeeft aan **sanitair warm water** (niet voor ruimteverwarming),

- bestaande uit een opslagvat of boiler, zonnecollectoren, een na-verwarmingstoestel en leidingen
- met een **Europees productlabel van A+ of beter**
- en dat beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te doen.

Komt niet in aanmerking

- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een warmtepompboiler

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- de technische en energetische eigenschappen van het toestel: merk en type, Europees productlabel (A+ of beter)



3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over een warmtepompboiler](#) (zie bijlage)
- [Europees productlabel](#) van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Zonneboiler

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking

Installatie die **sanitair warm water** produceert en eventueel ook dient voor **ruimte- of zwembadverwarming**,

- bestaande uit thermische zonnecollectoren (vlakke plaat of buizen), een opslagvat, leidingen, een regelsysteem en naverwarming,
 - die beschikt over het kwaliteitslabel **Solar Keymark**, of (bij gebrek daaraan) dat volledig **conform EN12976-1** geproduceerd werd en waarvan de collectoren getest werden volgens systeemtest EN12976 of EN/TS 12977
 - waarvan de **apertuuroppervlakte minstens 40 l/m²** is bij **vlakkeplaatcollectoren** of minstens **55 l/m²** bij **buiscollectoren**
- **De zonneboiler moet geïnstalleerd worden/zijn door een RESCERT-installateur. Beschikt u zelf niet over de juiste certificatie, moet u de installatie laten valideren door een RESCERT-installateur.**

Komt niet in aanmerking

- vervanging of plaatsing van aparte onderdelen van een zonneboiler

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- de technische en energetische eigenschappen van het toestel: merk en type, COP en thermisch vermogen



3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over een zonneboiler](#) (zie bijlage)
- [Europees productlabel](#) van het toestel (indien reeds gekend ook voor aanvraag MVL)

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be
- Lijst van installateurs van zonneboilers (sanitair warm water) met een certificaat van bekwaamheid: https://rescert.be/nl/list?res_category=4
- Lijst van installateurs van combi-zonneboilers (sanitair warm water + vloerverwarming) met een certificaat van bekwaamheid: https://rescert.be/nl/list?res_category=5

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Dak

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

→ enkel werken aan het dak van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages, ...)

Isolatiwerken:

- plaatsing van nieuwe **dak- of zoldervloerisolatie** voor (in)direct verwarmde ruimtes met **Rd \geq 4,5 m²K/W**, eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of het onderdak.
 - De aannemer die het asbest verwijdert, moet de werken verplicht minstens 15 dagen voor aanvang melden bij de bevoegde diensten:
 - voor aannemers met werknemers:
datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) of datum aangifte voor gevaarlijke werken 30 bis bij de Sociale Zekerheid
 - voor aannemers zonder werknemers:
datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid

Renovatiwerken op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of dat er bestaande isolatie behouden blijft/werd:

- verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of in het onderdak
- een overzetdak, op voorwaarde dat de oorspronkelijke dakbedekking geen asbest bevat
- afbraak en plaatsing van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen (bv. kepers), incl. de draagvloeren voor hellende/platte daken, de houten dakconstructie, de dakplaten en de hellingslagen
- plaatsing van onderdak bij hellende daken met het oog op wind- en waterdichtheid
- plaatsing van waterdichte bedekking, bv. dakpannen, leien, roofing, riet
- preventieve en curatieve behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten (bv. drenken, injecteren met schimmel- en insectendodende producten)
- plaatsing van dakdoorbrekingen zoals dakramen en lichtkoepels met **Ug \leq 1,0 W/m²K** en lichtkokers
- vervanging en plaatsing van dakgoten en afvoerpijpen. Ook de bekleding van bestaande dakgoten indien samen met nieuwe waterdichte dakbedekking
- schouwwerken die gecombineerd zijn met werken aan draagstructuur/dakbedekking



Komt niet in aanmerking:

- afwerking binnenkant van dak (bv. gipsplaten)
- natte of droge kalkbepleistering (gyproc) op muren en plafonds (=binnenrenovatie)
- afdak boven een niet-gesloten ruimte, bijvoorbeeld boven een terras
- vervangen van een deel van de dakbedekking door zonnepanelen
- reinigen van de dakbedekking en het voorzien van een waterdichte verflaag/coating
- wegnemen en terugplaatsen van zonnepanelen
- overzetdak over asbesthoudende dakbedekking
- isolatie zoldervloer na isolatie hellend dak van dezelfde ruimte (en omgekeerd)
- dakrenovatie zonder bewijs van voldoende isolatie

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- nieuw geplaatst isolatiemateriaal: oppervlakte, merk en type, lambdawaarde, Rd-waarde
- glas van dakramen en lichtkoepels: oppervlakte en Ug-waarde

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over dak- of zolderisolatie](#) (zie bijlage)
- [Attest van de aannemer over asbestverwijdering](#) (zie bijlage)

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Buitenmuur

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

→ enkel werken aan buitenmuren van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages, ...)

Isolatiwerken:

- navulling bestaande spouwmuur (**spouwmuurisolatie**) volgens STS 71-1 en minimale dikte van 5 cm
 - plaatsing isolatie langs **binnenkant van buitenmuur**, met $Rd \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$, door gecertificeerd aannemer of aannemer begeleid door architect
 - plaatsing isolatie langs **buitenkant van buitenmuur** met $Rd 3 \geq \text{m}^2\text{K/W}$, eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de gevelbekleding (Bonuspremie €8/m²)
- De aannemer die het asbest verwijdert, moet de werken verplicht minstens 15 dagen voor aanvang melden bij de bevoegde diensten:
- voor aannemers met werknemers:
datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) of datum aangifte voor gevaarlijke werken 30 bis bij de Sociale Zekerheid
 - voor aannemers zonder werknemers:
datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid

Renovatiwerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:

- verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding
- behandeling tegen optrekkend/opstijgend vocht door waterkerende laag of injectie muren
- behandeling tegen kelder- en huiszwam, incl. verwijderen aangetast hout, reinigen aangetaste delen, vervangen verwijderd hout en chemische behandeling oppervlakken
- afbraak en plaatsing van borstweringen en balustrades bij balkons
- herstelling van betonrot bij balkons
- naakte gemeenschappelijke muren (wachtmuren) waartegen niet gebouwd is/wordt
- bouwuitbreidingen, inclusief het afbreken en verplaatsen van een buitenmuur om de woning te vergroten
- voegen van een nieuw aangebrachte gevelsteen
- dorpels en gevelplinten

Renovatiwerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van buitenmuren, incl. dragende en steunende elementen
- natte of droge bepleistering op binnenkant van buitenmuur, indien nieuwe isolatie langs diezelfde kant
- plaatsing gevelsteen, gevelbekleding (bv. leien, pannen, plaatmateriaal, volkern, schroten...) en gevelbepleistering (bv. siliconenhars/crepi, kurk,...), indien isolatie langs buiten- of binnenkant van de buitenmuur



Komt niet in aanmerking:

- werken aan gemeenschappelijke muren waar langs beide kanten tegen gebouwd is
- (isolatie)werken aan gemeenschappelijke buitenmuren van gesloten/halfopen bebouwing
- kaleien
- spuitkurk, siliconenharsbepleistering/crepi of andere niet-kalkgebonden bepleistering indien niet samen aangebracht met nieuwe buitenmuurisolatie
- bijkomende isolatielaag waarvan $R_d < 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ (binnenkant buitenmuur) of $< 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ (buitenkant buitenmuur)
- bevloering van balkon
- muurbekledingen (lambriseringen), coatings, waterdichte cementeringen, elektro-osmose...
- uitslijpen en hervoegen van een bestaande gevel
- vloer- en wanddrainage, pompinstallaties en pompputten
- na-isolatie van al deels geïsoleerde spouwen
- afwerking van buitenmuren die via de spouw geïsoleerd zijn

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- nieuw geplaatste isolatie via spouw: merk, type, lambdawaarde en spouwbreedte, opgevlude muuroppervlakte
- nieuw geplaatste isolatie langs binnen- of buitenkant: geïsoleerde oppervlakte, merk, type en R_d -waarde

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over buitenmuurisolatie](#) (zie bijlage)
- [Attest van de aannemer over asbestverwijdering](#) (zie bijlage)
- [Certificaat van bekwaamheid aannemer bij plaatsen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant](#)

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be