

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Dak

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

→ enkel werken aan het dak van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages, ...)

Isolatiwerken:

- plaatsing van nieuwe **dak- of zoldervloerisolatie** voor (in)direct verwarmde ruimtes met **Rd \geq 4,5 m²K/W**, eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of het onderdak.
 - De aannemer die het asbest verwijdert, moet de werken verplicht minstens 15 dagen voor aanvang melden bij de bevoegde diensten:
 - voor aannemers met werknemers:
datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) of datum aangifte voor gevaarlijke werken 30 bis bij de Sociale Zekerheid
 - voor aannemers zonder werknemers:
datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid

Renovatiwerken op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of dat er bestaande isolatie behouden blijft/werd:

- verwijdering van asbesthoudende materialen in de dakbedekking of in het onderdak
- een overzetdak, op voorwaarde dat de oorspronkelijke dakbedekking geen asbest bevat
- afbraak en plaatsing van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen (bv. kepers), incl. de draagvloeren voor hellende/platte daken, de houten dakconstructie, de dakplaten en de hellingslagen
- plaatsing van onderdak bij hellende daken met het oog op wind- en waterdichtheid
- plaatsing van waterdichte bedekking, bv. dakpannen, leien, roofing, riet
- preventieve en curatieve behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten (bv. drenken, injecteren met schimmel- en insectendodende producten)
- plaatsing van dakdoorbrekingen zoals dakramen en lichtkoepels met **Ug \leq 1,0 W/m²K** en lichtkokers
- vervanging en plaatsing van dakgoten en afvoerpijpen. Ook de bekleding van bestaande dakgoten indien samen met nieuwe waterdichte dakbedekking
- schouwwerken die gecombineerd zijn met werken aan draagstructuur/dakbedekking



Komt niet in aanmerking:

- afwerking binnenkant van dak (bv. gipsplaten)
- natte of droge kalkbepleistering (gyproc) op muren en plafonds (=binnenrenovatie)
- afdak boven een niet-gesloten ruimte, bijvoorbeeld boven een terras
- vervangen van een deel van de dakbedekking door zonnepanelen
- reinigen van de dakbedekking en het voorzien van een waterdichte verflaag/coating
- wegnemen en terugplaatsen van zonnepanelen
- overzetdak over asbesthoudende dakbedekking
- isolatie zoldervloer na isolatie hellend dak van dezelfde ruimte (en omgekeerd)
- dakrenovatie zonder bewijs van voldoende isolatie

2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- nieuw geplaatst isolatiemateriaal: oppervlakte, merk en type, lambdawaarde, Rd-waarde
- glas van dakramen en lichtkoepels: oppervlakte en Ug-waarde

3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over dak- of zolderisolatie](#) (zie bijlage)
- [Attest van de aannemer over asbestverwijdering](#) (zie bijlage)

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be