

## MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Buitenmuur

---

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

### 1. Welke werken komen er in aanmerking?

#### Komt wel in aanmerking:

→ enkel werken aan buitenmuren van (in)direct verwarmde ruimtes (bv. geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages, ...)

#### Isolatiwerken:

- navulling bestaande spouwmuur (**spouwmuurisolatie**) volgens STS 71-1 en minimale dikte van 5 cm
  - plaatsing isolatie langs **binnenkant van buitenmuur**, met  $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , door gecertificeerd aannemer of aannemer begeleid door architect
  - plaatsing isolatie langs **buitenkant van buitenmuur** met  $R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$ , eventueel samen met verwijdering van asbesthoudende materialen in de gevelbekleding (Bonuspremie €8/m<sup>2</sup>)
- De aannemer die het asbest verwijdert, moet de werken verplicht minstens 15 dagen voor aanvang melden bij de bevoegde diensten:
- voor aannemers met werknemers:  
datum melding van de werken bij FOD WASO (FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg) of datum aangifte voor gevaarlijke werken 30 bis bij de Sociale Zekerheid
  - voor aannemers zonder werknemers:  
datum aangifte voor gevaarlijke werken 30bis bij de Sociale Zekerheid

#### Renovatiwerken, op voorwaarde dat er voldoende nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd of bestaande isolatie behouden wordt/werd:

- verwijdering van asbesthoudende gevelbekleding
- behandeling tegen optrekkend/opstijgend vocht door waterkerende laag of injectie muren
- behandeling tegen kelder- en huiszwam, incl. verwijderen aangetast hout, reinigen aangetaste delen, vervangen verwijderd hout en chemische behandeling oppervlakken
- afbraak en plaatsing van borstweringen en balustrades bij balkons
- herstelling van betonrot bij balkons
- naakte gemeenschappelijke muren (wachtmuren) waartegen niet gebouwd is/wordt
- bouwuitbreidingen, inclusief het afbreken en verplaatsen van een buitenmuur om de woning te vergroten
- voegen van een nieuw aangebrachte gevelsteen
- dorpels en gevelplinten

#### Renovatiwerken, op voorwaarde dat er nieuwe isolatie geplaatst wordt/werd:

- afbraak en opbouw van buitenmuren, incl. dragende en steunende elementen
- natte of droge bepleistering op binnenkant van buitenmuur, indien nieuwe isolatie langs diezelfde kant
- plaatsing gevelsteen, gevelbekleding (bv. leien, pannen, plaatmateriaal, volkern, schroten...) en gevelbepleistering (bv. siliconenhars/crepi, kurk,...), indien isolatie langs buiten- of binnenkant van de buitenmuur



## Komt niet in aanmerking:

- werken aan gemeenschappelijke muren waar langs beide kanten tegen gebouwd is
- (isolatie)werken aan gemeenschappelijke buitenmuren van gesloten/halfopen bebouwing
- kaleien
- spuitkurk, siliconenharsbepleistering/crepi of andere niet-kalkgebonden bepleistering indien niet samen aangebracht met nieuwe buitenmuurisolatie
- bijkomende isolatielaag waarvan  $R_d < 2 \text{ m}^2\text{K/W}$  (binnenkant buitenmuur) of  $< 3 \text{ m}^2\text{K/W}$  (buitenkant buitenmuur)
- bevloering van balkon
- muurbekledingen (lambriseringen), coatings, waterdichte cementeringen, elektro-osmose...
- uitslijpen en hervoegen van een bestaande gevel
- vloer- en wanddrainage, pompinstallaties en pompputten
- na-isolatie van al deels geïsoleerde spouwen
- afwerking van buitenmuren die via de spouw geïsoleerd zijn

## 2. Offertes en facturen

### Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

### Tijdens/na de werken: Facturen zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

### Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)
- nieuw geplaatste isolatie via spouw: merk, type, lambdawaarde en spouwbreedte, opgevlude muuroppervlakte
- nieuw geplaatste isolatie langs binnen- of buitenkant: geïsoleerde oppervlakte, merk, type en  $R_d$ -waarde

## 3. Attesten aannemer

Behalve door facturen en offertes, moet een premie-aanvraag Mijn VerbouwPremie ook ondersteund worden door attesten en andere technische bewijsstukken.

- [Attest van de aannemer over buitenmuurisolatie](#) (zie bijlage)
- [Attest van de aannemer over asbestverwijdering](#) (zie bijlage)
- [Certificaat van bekwaamheid aannemer bij plaatsen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant](#)

## 4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: [www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening](http://www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening)
- Mijn VerbouwPremie: [www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie](http://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie)
- Energiehuis Westhoek: [www.energiehuiswesthoek.be](http://www.energiehuiswesthoek.be)