

MVL-MVP - Informatieblad aannemer - Binnenrenovatie

Wanneer een klant van u een aanvraag indient voor een **Mijn VerbouwLening (MVL)/Mijn VerbouwPremie (MVP)**, moet hij bewijsstukken voorleggen om zijn aanvraag te ondersteunen. Dit informatieblad wil u, als aannemer, wegwijs maken in de bewijsstukken waarbij u een rol speelt, zoals de offertes, facturen en technische attesten van de aannemer.

1. Welke werken komen er in aanmerking?

Komt wel in aanmerking:

Binnenmuren:

- afbraak en vervanging, incl. dragende en steunende elementen, zoals kolommen, balken en lateien
- behandeling tegen optrekkend/opstijgend vocht door het plaatsen van een waterkerende laag of het aanbrengen van waterdicht makende producten
- behandeling tegen kelder- en huiszwam
- natte of droge bepleistering (gips, kalk of leem), incl. op binnenkant buitenmuren
- maken van openingen in binnenmuren

Vloer/plafond:

- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen woonverdiepingen
- natte of droge bepleistering van plafond en onderkant dak
- afbraak en afvoer van bestaande tussenvloeren en plafonds
- plaatsing van nieuw(e) plafonds

Trappen:

- plaatsing van nieuwe vaste binnentrap tussen verdiepingen, inclusief leuning en borstwering
- afbraak en afvoer van bestaande binnentrappen

Komt niet in aanmerking:

- muur- en vloerafwerking zoals schilderwerken, verf, behang en tegels, ook sierbepleistering zoals Mortex
- bekuijing als behandeling tegen optrekkend vocht (aanvraagbaar in de categorie 'vloer').
- spanplafonds en binnendeuren
- ventilatie en isolatiemateriaal
- renovatie van bestaande trappen en plaatsing van nieuwe balustrades/leuningen bij bestaande trappen



2. Offertes en facturen

Voor de werken: Offertes

- Om een Mijn VerbouwLening aan te vragen
- Om een aanvraag Mijn VerbouwPremie te ondersteunen als de facturen niet voldoende gedetailleerd zijn

Tijdens/na de werken: Facturen, zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen

- Om een Mijn VerbouwLening uitbetaald te krijgen
- Om een Mijn VerbouwPremie aan te vragen (max. 2 jaar oud, min. €1.000 excl. btw)

Welke informatie moet verplicht op de offerte/factuur staan

- uw adres- en bedrijfsgegevens en btw-nummer
- offertenummer en offertedatum / factuurnummer en factuurdatum
- werfadres en (contact)gegevens van de klant(en)
- gedetailleerde opsomming van de gebruikte materialen en uitgevoerde werken met vermelding van: aantal, eenheidsprijs, prijs excl. btw en prijs incl. btw
- opgesplitste werkzaamheden volgens wat er in aanmerking komt en wat niet (zie welke werken komen er in aanmerking)

3. Attesten aannemer

Niet van toepassing voor deze categorie.

4. Meer informatie

- Mijn VerbouwLening: www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/mijn-verbouwlening
- Mijn VerbouwPremie: www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie
- Energiehuis Westhoek: www.energiehuiswesthoek.be