

VERKLARING OP EREWOORD – Mijn VerbouwLening – geconventioneerd verhuren (sjabloon)

Ondergetekende,

(Schrap wat niet van toepassing is)

- a) ... (na(a)m(en) en voorna(a)m(en), adres en rijksregisternummer particuliere eigenaar(s))
- b) ... (naam, adres en ondernemingsnummer rechtspersoon niet-commerciële instelling),
vertegenwoordigd door ... (naam en voornaam)
- c) ... (naam, adres en ondernemingsnummer rechtspersoon coöperatieve vennootschap),
vertegenwoordigd door ... (naam en voornaam)

die een Mijn VerbouwLening aanvraagt bij het Energiehuis voor de woning, met adres te ... (adres dat in het Vlaamse Gewest ligt), en die als volgt wordt beschreven: ... (omschrijving van het gehuurde goed)¹,

verklaart hierbij op erewoord de woning, na uitvoering van de werken waarvoor de Mijn VerbouwLening wordt aangevraagd, voor een termijn van minstens negen jaar te verhuren aan een gezin of alleenstaande met een woninghuurovereenkomst voor hoofdverblijfplaatsen.²

De ondergetekende verklaart op erewoord om expliciet in woninghuurovereenkomst de basishuurprijs en de maandelijkse korting³ op te nemen. De basishuurprijs wordt daarbij begrensd door de maximale huurprijs van de woning⁴.

De ondergetekende verklaart op erewoord gedurende de volledige duurtijd van de huurovereenkomst over een geldig conformiteitsattest⁵ te beschikken.

Opgemaakt te ... (plaats), op .../.../... (datum)

Handtekening

Eigenaar woning

¹ Bijvoorbeeld: "leefruimte, keuken, badkamer, twee slaapkamers, berging, tuin en garage".

² Een huurovereenkomst op basis van titel 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018.

³ De maandelijkse korting varieert tussen €20 en €80 en is afhankelijk van het ontleend bedrag.

⁴ De maximale huurprijs wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de webtoepassing 'huurschatter' en bedraagt maximaal €900 (of €1000 in centrumsteden).

⁵ Als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 5.162/2 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

De particulier, niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap, vermeld in artikel 7.9.2./0/7, §2, eerste lid, 3°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, verklaart op eer om:

1° de woning die in het Vlaamse Gewest ligt en waarvoor de verbouwenling wordt aangevraagd, na de uitvoering van de werken, te verhuren aan een gezin of een alleenstaande met een huurovereenkomst op basis van titel 2 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 en waarbij het gezin of de alleenstaande de woning gebruikt als hoofdverblijfplaats;

2° in de huurovereenkomst een huurprijs van de woning op te nemen die maximaal de huurprijs, vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de webtoepassing, vermeld in artikel 5.111 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en maximaal 900 euro bedraagt;

3° in de huurovereenkomst op deze huurprijs een maandelijkse korting toe te staan, afhankelijk van het ontleend bedrag:

- tot en met 15.000: € 20
- van 15.001 tot en met 30.000: € 40
- van 30.001 tot en met 45.000: € 60
- van 45.001 tot en met 60.000: € 80

4° gedurende de volledige duurtijd van de huurovereenkomst over een geldig conformiteitsattest, als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, te beschikken.

De parameters die worden gehanteerd bij het gebruik van de webtoepassing, vermeld in het eerste lid, 2°, worden bij de huurovereenkomst gevoegd en worden voor akkoord ondertekend door de huurder en de verhuurder.

De verhuurder kent de maandelijkse korting, vermeld in het eerste lid, 3°, toe voor een periode van negen jaar.

In afwijking van het eerste lid, 2°, bedraagt de huurprijs maximaal 1000 euro als de woning op het grondgebied van een van de volgende gemeenten ligt:

1° de grootsteden Antwerpen en Gent;

2° de centrumsteden Aalst, Brugge, Genk, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout;

3° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Antwerpen: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hemiksem, Hove, Kontich, Lint, Mortsel, Niel, Schelle, Wijnegem, Wommelgem en Zwijndrecht;

4° alle gemeenten in het grootstedelijk gebied Gent: De Pinte, Destelbergen, Evergem, Melle, Sint-Martens-Latem en Merelbeke;

5° alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde;

6° Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.