



# DIENSTVERLENENDE VERENIGING WESTHOEK

## 1. Definities

**Het Energiehuis DVV Westhoek:** is een instantie die op het niveau van één of meerdere gemeenten instaat voor de lokale realisering van doelstellingen van de Vlaamse Energielening. Voor de uitvoering van deze opdracht werd een samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energie en Klimaat Agentschap (VEKA) afgesloten. DVV Westhoek heeft de nodige vergunning gekregen van het FSMA (Financial Services and Markets Authority) om consumentenkredieten te mogen verstrekken en is erkend als Energiehuis door het VEKA.

**Werkgebied:** volgende gemeenten maken deel uit van het werkingsgebied van het Energiehuis DVV Westhoek:

Alveringem, De Panne, Diksmuide, Heuvelland, Houthulst, Ieper, Koekelare, Koksijde, Kortemark, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen, Nieuwpoort, Poperinge, Veurne, Vleteren en Zonnebeke

**Beleidsgroep:** Raad Van Bestuur van DVV Westhoek. Energiehuis DVV Westhoek bereidt deze overlegmomenten voor en zorgt voor de verslaggeving.

**Kredietcommissie:** de kredietcommissie bestaat uit 3 financieel directeurs van OCMW/gemeente. Alle aanvragen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de kredietcommissie.

### **Stuurgroep:**

De stuurgroep bestaat uit:

- 1 financieel directeur van OCMW/gemeente (kredietcommissie)
- 1 algemeen directeur OCMW/gemeente
- 1 medewerker woonmaatschappij
- 1 medewerker provincie West-Vlaanderen
- 1 coördinator Westhoekoverleg/DVV
- 1 coördinator woonwinkel
- 1 schepen van energie/huisvesting
- 1 gedeputeerde

### **De Energielening:**

De renteloze Vlaamse Energielening die Energiehuis DVV Westhoek als sociale kredietgever verstrekt om energiebesparende investeringen of investeringen in hernieuwbare energie in particuliere woningen te financieren, in het kader van de samenwerking met het VEKA en volgens het Energiebesluit van 19 november 2010, en toekomstige wijzigingen, meest recent gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 januari 2019.

- Renteloze energielening voor doelgroepspersonen
- Renteloze energielening voor niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen.

**Officiële openingsdatum kredietaanvraag:** de datum waarop het volledige kredietaanvraagdossier (het kredietaanvraagformulier met alle bijlagen) door het Energiehuis DVV Westhoek ontvangen is. De officiële openingsdatum wordt pas ingesteld nadat de kandidaat-kredietnemer de ontbrekende stukken heeft ingediend en is bepalend voor de volgorde van de verwerking van de dossiers.

**JKP:** Het Jaarlijks Kosten Percentage geeft de totale kosten van het krediet weer dat aan de consument wordt verleend, uitgedrukt in een percentage op jaarbasis van het bedrag van het verleende krediet.

**Terugverdiëntijd:** Is de periode waarbinnen de kostprijs van de gedane investering in de energiebesparende maatregel wordt terugverdiend, rekening houdend met de vermindering van de energiefactuur, de verkregen premies en subsidies.

**Aannemer:** Een onderneming die tegen een vooraf overeengekomen prijs een project uitvoert. De aannemer is degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering van het bouwproject en ervoor zorgt dat het project op een kwaliteitsvolle manier wordt afgewerkt.

**Hoofdverblijfplaats:** De plaats van inschrijving in het bevolkingsregister, het vreemdelingenregister of het wachtregister. De hoofdverblijfplaats is de particuliere woning of wooneenheid die dienst doet of bestemd is als feitelijke verblijfplaats van de kandidaat-kredietnemer of zijn/haar huurder(s) indien het een vergunde of een vergund geachte woning of wooneenheid betreft. De hoofdverblijfplaats is de plaats waar de kandidaat-kredietnemer het grootste deel van het jaar effectief verblijft of zal verblijven.

**Particulier:** Is de natuurlijke persoon die financiële middelen ontleent bij Energiehuis DVV Westhoek met het oog op energiebesparende investeringen in een particuliere woning of wooneenheid.

**Eigenaar:** Naast de personen die een pand in volle eigendom of mede-eigendom hebben (in onverdeeldheid van louter natuurlijke personen) worden ook de naakte eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter en de opstalhouder voor toepassing van dit reglement als eigenaar beschouwd. Kortom, eenieder die een zakelijk recht heeft.

**De doelgroep:**

Niet iedereen kan de renteloze Vlaamse Energielening aanvragen, enkel wie tot een specifieke doelgroep behoort. Deze doelgroep is vastgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering (kortweg BVR) van 19.05-2017 tot wijziging van het energiebesluit. (zie hoofdstuk 3)

**Energiebesluit:** Het Energiebesluit van 19 november 2010 en eventuele wijzigingen, meest recent gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2019, betreffende de energiehuizen en energieleningen.

**VEKA of Vlaams Energie- en Klimaatagentschap:** Het VEKA is een verzelfstandigd agentschap van het Vlaams beleidsdomein Omgeving en geeft uitvoering aan een duurzaam energiebeleid. Haar belangrijkste taken zijn het stimuleren van rationeel energiegebruik en milieuvriendelijke energieproductie.

**Wooneenheid:** Een wooneenheid is een ruimte bedoeld voor de huisvesting van één huishouden. Alle volgende voorzieningen moeten aanwezig zijn: wc, bad of douche, kookgelegenheid, woongelegenheid en slaapplekken. De minimale oppervlakte van elke zelfstandige woning dient een bruto oppervlakte te hebben van minimaal 35 m<sup>2</sup>. Bovendien moet de wooneenheid bij het kadaster bekend zijn als een afzonderlijke wooneenheid. Studentenkamers worden niet beschouwd als wooneenheid.

**Energiescan:** Een energiescan wordt uitgevoerd door de energiesnoeier. Dit is een doorlichting van de woning die, op basis van een bezoek ter plaatse, een eerste beeld geeft van de energiesituatie en het energiebesparingspotentieel op het vlak van gebouwschil, verwarming, sanitair warm water, verlichting, elektrische apparaten en gedrag, en waarbij tijdens het eerste bezoek op de plaatsen waar het zinvol wordt geacht spaarlampen, een spaardouchekop, radiatorfolie en buisisolatie worden geplaatst. Tijdens een voortgangscontrolebezoek kunnen ook energiebesparende investeringen worden uitgevoerd. De energiesnoeier geeft energie- en waterbesparende tips die weinig financiële investeringen vergen. De bewoner is vrij om deze tips al dan niet te hanteren.

## 2. Doelstelling van de Energielening

Energiehuis DVV Westhoek verstrekt renteloze energieleningen (0% interest) voor energiebesparende ingrepen of hernieuwbare energie in particuliere woningen of wooneenheden die dienst doen als hoofdverblijfplaats. Het uitvoeren van energiebesparende maatregelen levert belangrijke ecologische, economische en sociale voordelen op voor de bewoners van de woningen of wooneenheden waar de maatregelen worden uitgevoerd, nl het verminderen van de energiekost en de milieubelasting van de woning. Ook bepaalde niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's, ...) kunnen een renteloze Energielening aanvragen voor het uitvoeren van energiebesparende ingrepen.

Voor het verstrekken van de renteloze Vlaamse energieleningen volgt het Energiehuis het Energiebesluit van 19 november 2010 en eventuele wijzigingen, meest recent gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2019 betreffende de energiehuizen en energieleningen. Het Energiebesluit primeert boven dit kredietreglement.

## 3. Doelgroep van de Energielening

Als je als particulier behoort tot een van onderstaande categorieën dan kan je in aanmerking komen voor de renteloze Vlaamse Energielening:

1. Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (stickertje eindigt op 1).
2. Huishoudens die recht hebben op een Verwarmingstoelage via het Sociaal Verwarmingsfonds en met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen dat lager dan of gelijk is aan 19.566,25 euro (volgens het recentste aanslagbiljet van de personenbelasting). Dat bedrag mag verhoogd worden met 3.622,34 euro per ten laste.
3. Personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
4. Personen die door OCMW begeleid worden omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
5. Beschermd afnemers.
6. Gezinnen met een jaarlijks gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.870 euro verhoogd met 1.660 euro per persoon ten laste. De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder (voor energieleningen 2021).

Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's, ...) kunnen ook een renteloze Energielening aanvragen. Voor verenigingen van mede-eigenaars kan het maximaal leningsbedrag vermeerderd worden met 7.500 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging verantwoordelijk is.

#### **4. Kredietnemer**

Kandidaat-kredietnemers kunnen enkel een Energielening aangaan voor een woning die gelegen is in het werkgebied en die dienst doet als hoofdverblijfplaats (met uitzondering van lening voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen). We onderscheiden verschillende mogelijke kredietnemers:

##### 1. Eigenaar-bewoner

Een eigenaar-bewoner van een particuliere woning of wooneenheid die bestemd is of dienst doet als hoofdverblijfplaats op het grondgebied van een van de gemeenten die deel uitmaakt van het werkingsgebied van het Energiehuis, en waarop hij/zij een zakelijk recht heeft. De woning waarvoor ontleend wordt, dient op het ogenblik van de aanvraag dus bewoond te worden door de hoofdkredietnemer. Van de bewoningsvoorwaarde kan worden afgeweken als de woning door de lopende of geplande verbouwingen waarvoor de energielening wordt aangevraagd, tijdelijk onbewoonbaar is. In elk geval moet de woning binnen de 2 jaar na het aangaan van de energielening bewoond worden door de hoofdkredietnemer. Zelfde manier van werken geldt bij investeringen in een nieuwbouw. Indien er meerdere kredietnemers zijn, moet de hoofdkredietnemer eigenaar-bewoner zijn zoals hierboven omschreven.

##### 2. Eigenaar-verhuurder

Onder eigenaar-verhuurder worden de particulieren verstaan die een pand verhuren op het grondgebied van een van de gemeenten uit het werkingsgebied van het Energiehuis waarbij minstens één huurder zijn hoofdverblijfplaats in het pand heeft of zal hebben. Per wooneenheid waar een huurder zijn hoofdverblijfplaats heeft, kan de eigenaar-verhuurder een energielening aanvragen voor de betreffende wooneenheid.

##### 3. Bewoner-huurder

Een huurder-bewoner die een woning of wooneenheid huurt in het werkingsgebied en er zijn hoofdverblijfplaats heeft of zal hebben.

##### 4. Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen.

Indien het pand zich bevindt in het werkingsgebied van Energiehuis DVV Westhoek.

#### **5. Onderhandse akte huurwoning**

Een eigenaar-verhuurder kan er enkel een Energielening aangegaan worden als de huurder(s) akkoord is (zijn) met de geplande ingreep. Bij de aanvraag moet er duidelijk aangetoond worden aan de hand van een onderhandse akte dat de energielening leidt tot een win-win situatie voor huurder en verhuurder. De beoordeling van de win-win situatie maakt immers deel uit van de beoordeling van de kredietaanvraag en bijgevolg dient de akte ook bij het kredietaanvraagdossier gevoegd te worden.

Een huurder-bewoner dient ook altijd een onderhandse overeenkomst, welke onderdeel uitmaakt van een kredietaanvraagdossier, met de verhuurder af te sluiten. In deze overeenkomst geeft de verhuurder zijn/haar akkoord voor de energiebesparende werken waarvoor een energielening wordt aangevraagd, de energielening dient ook aan te tonen dat het leidt tot een win-win situatie voor zowel de huurder als de verhuurder, en wordt er aangegeven dat de verhuurder een financieel engagement

in de investering op zich neemt en/of een vermindering van de huurprijs toestaat. Ook dient er een engagement met betrekking tot de duur van de overeenkomst opgenomen te worden en/of dient de woning in sociaal beheer gegeven te worden. Leningen door huurders worden echter niet aangemoedigd. De eigenaar-verhuurder moet aangesproken worden de energielening op zich te nemen.

Bij niet naleven van de bepalingen in de onderhandse overeenkomst, kan de toegekende energielening teruggevorderd worden volgens de procedures vermeld in de algemene voorwaarden van de kredietovereenkomst betreffende niet volledige of niet tijdige betaling.

## **6. Bedrag**

### Particulieren

- Het maximaal te ontlenen bedrag is € 15.000 per woning/wooneenheid.
- Het minimaal te ontlenen bedrag is
  - € 1 voor de aankoop van een energiezuinig huishoudtoestel.
  - € 1.250 voor alle andere werken.
- Voor kandidaat kredietnemers met meerdere woningen/wooneenheden in bezit, wordt het maximale te ontlenen bedrag per aanvrager beperkt tot € 50.000 per 10 jaar.

### Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's, ...)

- Het maximaal te ontlenen bedrag is € 15.000 per aanvraag
- Voor verenigingen van mede-eigenaars kan het maximaal leningsbedrag vermeerderd worden met 7.500 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging verantwoordelijk is.

## **7. Intrestvoet**

De goedkope Vlaamse Energielening is een lening met een intrestvoet die wordt vastgelegd bij ondertekening van het contract en die dezelfde blijft gedurende de volledige leentermijn.

- aan 0%: voor de prioritaire doelgroep – over een periode van maximaal 10 jaar
- aan 0%: voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen - over een periode van maximaal 10 jaar (vanaf 2021 renteloos, voordien aan 1%)

## **8. Beperking ontleningscapaciteit**

De middelen die ter beschikking worden gesteld van het Energiehuis DVV Westhoek om energieleningen uit te geven, worden jaarlijks bepaald door het VEA. De beleidsgroep van het Energiehuis verdeelt de leningen tussen de deelnemende gemeenten op basis van het bevolkingsaantal. Op basis van tussentijdse evaluaties kan de verdeling tussen de gemeenten door de beleidsgroep worden aangepast.

Op het moment dat het jaarlijks maximum aantal te verstrekken energieleningen bereikt is, worden er geen kredietovereenkomsten meer afgesloten. Het Energiehuis aanvaardt of behandelt vanaf dat moment geen kredietaanvraagdossiers meer. Dossiers die vanaf dat moment binnenkomen, worden op een wachtlijst geplaatst en worden gecontacteerd zodra er nieuwe financiële middelen beschikbaar zijn.

Er wordt een rangschikking gemaakt m.b.t. de kredietaanvraagdossiers op basis van onderstaande criteria:

- De kredietaanvragen van particulieren uit de doelgroep krijgen altijd voorrang.
- Het behandelen van de kredietaanvragen gebeurt op basis van de officiële openingsdatum van de kredietaanvraag.

## **9. Energiebesparende maatregelen die in aanmerking komen**

Het Energiehuis verstrekt de renteloze Vlaamse Energielening voor een lijst van specifieke energiebesparende maatregelen, volgens het Energiebesluit en daarin vermeld Ministerieel Besluit dat de toegelaten investeringen opsomt. Hieronder wordt ter informatie de huidige lijst weergegeven zoals beslist in dit Ministerieel Besluit van 5 september 2017, en gewijzigd volgens het Ministerieel Besluit van 20 februari 2018.

- Dak- of zoldervloerisolatie
- Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Luchtdichting en blowerdoortest
- Energiezuinig ventilatiesysteem
- Zuinige verwarmingsinstallatie
- Fotovoltaïsche zonnepanelen
- Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
- Re-lighting of re-lamping
- Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep)
- Energie-audit
- Energieopslagtechnieken en -beheersystemen

In geval van nieuwbouw of sloop en wederopbouw komen deze investeringen enkel in aanmerking indien het gaat om woningen met een maximum E-peil van 30 op het moment van de bouwaanvraag. Hiervoor dient een voorafberekening van de EPB-verslaggever voorgelegd te worden.

Bij alle werken wordt verondersteld dat deze uitgevoerd worden door een aannemer, zodat er ook een aannemersgarantie is op de kwaliteit van uitvoering. Dit betekent meteen ook dat voor elk type investering de werkuren ter plaatse in aanmerking komen voor het bedrag van de energielening.

Voor uitvoering van energiebesparende investeringen kan ook gewerkt worden met sociale economie of uitvoerders die werken aan een sociaal tarief of inkomens-gerelateerd.

De investeringen worden voor de doelgroep zoveel mogelijk beperkt naar projecten met een terugverdientijd die binnen de looptijd van de energielening valt (10 jaar of minder).

## **10. Terugbetalingstermijn**

De terugbetalingstermijn is vanaf 1 oktober 2017 maximum 10 jaar voor doelgroepen en leningen voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen. En dit vanaf de eerstvolgende maand na de dag waarop het energiehuis de laatste factuur uitbetaalt en ten laatste 6 maanden na de eerste kapitaalsopname.

## 11. Verenigbaarheid met andere subsidies en premies

De leningaanvraag kan gecombineerd worden met de aanvraag van andere premies en subsidies die niet zijn opgenomen in dit reglement. Het Energiehuis kan kredietnemers bovendien helpen bij het aanvragen van de premies en subsidies.

Artikel 7.9.2, §2, 11e lid van het Energiebesluit: een Energiehuis is verplicht om toe te staan dat een ontlenaar van een Energielening een voor de werken die het voorwerp uitmaken van de lening verkregen subsidie of premie kan aanwenden als hetzij een vervroegde terugbetaling van die lening, hetzij om een herziening van de lening te verkrijgen waardoor de maandelijkse aflossing daalt.

Particulieren die in aanmerking komen voor de renteloze Vlaamse Energielening (zie artikel 4) zijn echter verplicht de premie van de elektriciteitsdistributienetbeheerder te gebruiken als vervroegde terugbetaling van de lening met ingang vanaf 1 januari 2021.

Het Energiehuis vraagt in dit geval in naam en voor rekening van die ontlenaar de premie bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder aan.

## 12. Aanvraag van de Energielening

Een kredietaanvraag gebeurt altijd op basis van een offerte
---

### Energieleningen voor particulieren die behoren tot de doelgroep

- De Energielening wordt aangevraagd via het hiertoe aangeduide loket van het lokaal bestuur waar de wooneenheid ligt en waar de energiebesparende ingrepen zullen worden uitgevoerd.
- U krijgt een in te vullen kredietaanvraagdossier mee als men op basis van enkele vragen oordeelt dat u in aanmerking zou kunnen komen voor de aanvraag van een Energielening en er nog ontleencapaciteit beschikbaar is.
- Het loket zal u vragen of u al dan niet tot de doelgroep behoort. Indien de kredietaanvrager vermoedt tot de doelgroep te behoren geeft hij aan al dan niet gebruikt te willen maken van het uitgebreid begeleidingsaanbod.
- Met de kandidaat-kredietnemer uit de doelgroep kan een afspraak gemaakt worden voor een plaatsbezoek. Tijdens dit plaatsbezoek kan het project uitgebreid worden toegelicht, kan men helpen bij het bepalen van de geschikte energiebesparende ingrepen en kan het kredietaanvraagdossier worden vervolledigd, enz.
- Het ingevulde kredietaanvraagdossier wordt door het hiertoe aangeduide lokaal bestuur binnen de 2 werkdagen overgemaakt aan het Energiehuis voor het opstarten van de verdere procedure.

### Energieleningen voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen

- De energielening wordt aangevraagd via het hiertoe aangeduide loket van het lokaal bestuur waar het pand ligt en waar de energiebesparende ingrepen zullen worden uitgevoerd.
- U krijgt een in te vullen kredietaanvraagdossier mee als men op basis van enkele vragen oordeelt dat u in aanmerking zou kunnen komen voor de aanvraag van een energielening en er nog ontleencapaciteit beschikbaar is.
- De kandidaat-kredietnemer stelt het kredietaanvraagdossier samen en verzamelt alle nodige bijlagen en parafeert alle bijlagen voor juist en volledig.

- Van zodra een volledig kredietaanvraagdossier is opgemaakt en bezorgd aan het hiertoe aangeduide lokaal bestuur, wordt dit dossier binnen de twee werkdagen door het hiertoe aangeduide lokaal bestuur overgemaakt aan het Energiehuis voor het opstarten van de beslissingsprocedure.
- Wanneer een onvolledig dossier wordt ingediend, wordt u hiervan schriftelijk, per mail of per post, op de hoogte gebracht. De openingsdatum wordt slechts toegekend nadat alle ontbrekende documenten per post of tegen ontvangstbewijs werden ingediend.

### **13. Beoordeling kredietaanvraag**

Elke aanvraag moet de kredietaanvraagprocedure doorlopen.

De kredietaanvraagprocedure bestaat uit drie beslissingsmomenten:

1. Controle van ontvankelijkheid: de dossierbeheerder controleert of de kredietaanvrager en het betreffende pand in aanmerking komen;
2. Controle van volledigheid: de dossierbeheerder controleert of hij beschikt over alle documenten om de inhoudelijke controle uit te voeren (o.a. loonattesten, kadastrale info, ...);
3. Inhoudelijke controle: deze controle steunt op verschillende adviezen:
  - Het technische advies: beoordeling of de voorgestelde ingreep voldoet aan de technische voorwaarden, of de voorgestelde uitvoeringswijze correct is en/of de voorgelegde prijsoffertes realistisch zijn;
  - Het financiële advies: berekening van de terugbetalingscapaciteit en toetsing aan de voorgestelde investering; lopende leningslast – informatie CKP;
  - Het advies vanwege het OCMW over de financiële haalbaarheid indien de kandidaat-kredietnemer tot de doelgroep behoort. Het OCMW houdt hierbij rekening met de lopende schulden en het bestedingspatroon van de kredietaanvrager.

Op basis van deze adviezen legt de dossierbeheerder het dossier voor aan de kredietcommissie die het voorstel van de dossierbeheerder op basis van bovenstaande adviezen al dan niet bekrachtigt. Indien de kredietcommissie akkoord gaat, wordt de goedkeuring ook aangevraagd aan het Vlaams Energie Agentschap (VEA). Na deze definitieve, finale goedkeuring van de lening brengt het lokaal bestuur de kandidaat-kredietnemer onmiddellijk op de hoogte van de beslissing.

#### Bijkomende bepalingen voor particuliere huurwoningen

Indien een eigenaar-verhuurder of een huurder een energielening aanvraagt dan beoordeelt de kredietcommissie de onderhandse overeenkomst tussen beide partijen. In de onderhandse overeenkomst moet duidelijk de win-win situatie beschreven worden.

#### Tijdsduur beslissingsprocedure

De periode tussen de officiële openingsdatum en de datum waarop het leningscontract ondertekend zal worden, is afhankelijk van het type dossier. De procedure begint te lopen zodra alle noodzakelijke



documenten aangeleverd zijn en duurt maximum 100 werkdagen. De opgegeven duurtijd is louter indicatief en is geenszins bindend.

#### **14. Ondertekenen van leningcontract**

Bij de goedkeuring van de aanvraag brengt het lokaal bestuur de kandidaat-kredietnemer op de hoogte van de beslissing. De kredietnemer wordt uitgenodigd om de kredietovereenkomst te ondertekenen bij het loket van het lokaal bestuur. De kandidaat-kredietnemer maakt daartoe een afspraak met het loket. Dit kredietaanbod is 30 dagen geldig.

De kredietnemer heeft tot 14 kalenderdagen na ondertekening van het contract tijd om per aangetekende zending van het contract af te zien.

De kredietnemer, die van de overeenkomst afziet, is verplicht om het kredietbedrag dat geheel of gedeeltelijk werd opgenomen, aan het Energiehuis DVV Westhoek terug te bezorgen samen met een rente berekend voor de periode gedurende dewelke over het bedrag werd beschikt en tegen een rentevoet gelijk aan het jaarlijks kostenpercentage van de kredietovereenkomst.

In geval de lening met 2 personen wordt aangevraagd, dienen beide personen aanwezig te zijn om de kredietovereenkomst te ondertekenen, tenzij de ene kredietnemer een volmacht heeft om in naam van de medekredietnemer officiële documenten te ondertekenen.

Het leningcontract bestaat uit volgende documenten:

- Kredietovereenkomst
- Algemene voorwaarden kredietovereenkomst
- Aflossingstabel
- Waarborgen (akte van loonsafstand of borgstelling)
- Domiciliëringsmandaat
- Bijlage indienen van facturen bij het Energiehuis
- SECCI formulier. *Het SECCI-formulier (Standard European Consumer Credit Information) is een Europees informatieformulier, verstrekt aan particulieren met daarin een overzicht van alle gegevens die nodig zijn voor de goede analyse van een consumentenkrediet*

#### **15. Uitbetaling en terugbetaling van de Energielening**

De uitbetaling van de Energielening gebeurt in één of maximum vier delen.

##### Opnameperiode

De eerste opname moet plaatsvinden binnen de zes maanden vanaf de datum van de ondertekening van de kredietovereenkomst. Bij een opname van de Energielening in meerdere schijven wordt de maximum opnameperiode van de Energielening beperkt tot zes maanden, geteld vanaf de datum van eerste opname van de energielening (tijdens de opname zal men de rente betalen op het reeds opgenomen kapitaal). Wanneer de kredietnemer deze periodes laat verstrijken is de energielening of het niet opgenomen saldo verlopen. De kredietnemer kan in dat geval een nieuwe kredietaanvraag doen. De datum van ontvangst van facturen en aannemingscontract of de door de kredietnemer en aannemer ondertekende offerte bij het Energiehuis geldt als referentiedatum.

### De uitbetaling van de energielening gebeurt op basis van voorgelegde facturen

- Kopie van een door de kredietnemer goedgekeurde factuur (“goedgekeurd” door de kredietnemer handgeschreven op de factuur inclusief handtekening). De gefactureerde werken moeten conform de initiële aanvraag zijn. Facturen die niet conform zijn worden niet uitbetaald.
- Formulier ‘stand der werken’ waarop de kredietnemer het factuurbedrag en de datum invult en aanduidt welk gedeelte van de geplande werken uitgevoerd is.

Enkel facturen met een datum die gedateerd zijn binnen de 3 maand voorafgaand aan de officiële openingsdatum van de kredietaanvraag kunnen in aanmerking komen voor uitbetaling onder kredietovereenkomst.

### De facturen moeten verplicht volgende gegevens bevatten:

- Naam, adres, registratienummer en Btw-identificatienummer van de aannemer
- Naam en adres van de aanvrager (als privépersoon)
- Adres van de woning waar de werken werden/worden uitgevoerd
- Factuurdatum + uitvoeringsdatum
- De gedetailleerde omschrijving van de geleverde werken opdat het Energiehuis de werken die in aanmerking komen kan bepalen.
  - Indien de werken worden uitgevoerd exact zoals beschreven in de offerte, volstaat een verwijzing met referentienummer en datum van deze offerte.
  - Indien niet het volledige bedrag van de offerte wordt opgenomen, dient de factuur te vermelden welke werken van de offerte worden gefactureerd.
- De kostprijs en de BTW, per artikel
- De kredietnemer dient de factuur te handtekenen en met de hand te schrijven: “goedgekeurd” door kredietnemer + handtekening.

Indien de factuur onvoldoende informatie bevat kan er om een bijkomende ondertekende detailweergave worden gevraagd (zolang dit niet bij het dossier gevoegd wordt/werd kan de betaling niet uitgevoerd worden).

### Voorschotfacturen

Ook voorschotfacturen vermelden een duidelijke en volledige beschrijving van de werken waarvoor een voorschot wordt gevraagd. De eerstvolgende factuur, wanneer een deel of het geheel van de werken zijn uitgevoerd, moet de prijs van de uitgevoerde werken in detail vermelden. In dat geval wordt enkel het bedrag van de uitgevoerde werken min de prijs van de werken vermeld op de voorschotfactuur uitbetaald. Op basis van voorschotfacturen kan tot de helft van de energielening uitbetaald worden met een maximum van 3.000 euro. Voor investeringen waarbij de aankoopprijs van het materiaal de grootste kost is, kan er afgeweken worden van dit bedrag. Dit betekent immers een grotere voorfinanciering door de aannemer, wat een hogere voorschotfactuur aan de klant kan verantwoorden.

### Uitbetaling van de energielening

- De uitbetaling van de energielening gebeurt binnen de drie weken nadat de factuur wordt ontvangen.
- De uitbetaling van de facturen aan kredietnemers die behoren tot de specifiek bepaalde

doelgroep gebeurt rechtstreeks door het Energiehuis aan de aannemers, na akkoord van de kredietnemer door een schriftelijke goedkeuring van de werken.

## **16. Terugbetaling**

Na ontvangst en uitbetaling van de laatste door de kredietnemer bezorgde factuur en ten laatste zes maanden na de eerste opname, wordt de aflossingstabel op basis van het geheel van de opnames herberekend. Eén maand hierna start de kredietnemer met de terugbetaling van het kapitaal en interesten op basis van de nieuwe aflossingstabel.

Gedurende de duur van de opnameperiode wordt er geen kapitaal terugbetaald en zijn er enkel interesten verschuldigd op de reeds opgenomen bedragen.

De kredietnemer is verplicht de nodige initiatieven te nemen om de terugbetalingen tijdig over te schrijven op het rekeningnummer BE26 3751 1174 8729, BIC: BBRU BE BB van het Vlaamse Gewest door een verplichte SEPA domiciliëringsopdracht af te sluiten. Indien dit rekeningnummer wijzigt, brengt het energiehuis de cliënt hiervan schriftelijk op de hoogte.

### Vervroegde terugbetaling

De energielening kan vervroegd terugbetaald worden zonder meerkost (geen wederbeleggingsvergoeding), bijvoorbeeld als de premies uitgekeerd worden. In dit scenario dient het energiehuis minstens 10 dagen voor de terugbetaling per aangetekend schrijven op de hoogte te worden gebracht.

Bij een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling, heeft de kredietnemer de keuze tussen de vermindering van de duurtijd van de energielening met behoud van de vervalbedragen of een lager aflossingsbedrag met behoud van de duurtijd.

## **17. Sancties**

### 1. Algemene procedure

- Het Energiehuis DVV Westhoek stuurt een aangetekende zending met een aanmaning vanaf acht dagen na de vervaldag dat een betaling niet werd uitgevoerd. Onder “dagen” verstaat men alle weekdays en zaterdag, zonder zondagen en wettelijke feestdagen. Wanneer de achtste dag op een zaterdag valt, wordt de aanmaning verzonden op de eerstvolgende weekday.
- Wanneer de kredietnemer ten minste twee afbetalingen geheel of gedeeltelijk achterstaat of 20% van de totaal terug te betalen som niet tijdig heeft terugbetaald, en deze na één maand na het ter post afgeven van de aangetekende aanmaning de verplichtingen nog niet nakwam, is het Energiehuis van rechtswege gerechtigd de onmiddellijke betaling te eisen. Elke betaling, ongeacht de herkomst, gedaan vanaf de ontbinding van de kredietovereenkomst wordt in volgorde toegerekend op:
  1. Het verschuldigd blijvend saldo in het kapitaal. In het kader van dit krediet is dat de som die door de kredietnemer nog moet worden gestort om het kapitaal terug te betalen.
  2. De vervallen en onbetaald gebleven kosten.
  3. Nalatigheidsinterest vermeld onder de rubriek ‘Financieringsvoorwaarden in de

kredietovereenkomst.

4. Een schadevergoeding, eveneens berekend op het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal, doch beperkt tot de volgende maximumbedragen:
    - 10% van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal tot 7.500 euro
    - 5% van de schijf van het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal boven 7.500 euro
  5. Eventuele gerechts- en andere kosten verbonden met de inning van het verschuldigde saldo.
  6. Elke betaling ongeacht de herkomst, gedaan vanaf de ontbinding van de kredietovereenkomst wordt in volgorde toegerekend op het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal, de vervallen en onbetaald gebleven totale kosten, de nalatigheidsinteressen, de onbetaald gebleven aanmaning- en portkosten, de schadevergoeding en de eventuele gerechtskosten voor zover conform de wet en de rechter dit bepaalt.
- In het geval van fraude, misbruik, valsheid in verklaringen of geschriften of andere oneerbare praktijken, stelt de kredietnemer zich bloot aan de volgende sancties:
    - Controle;
    - Verwittiging door het Energiehuis;
    - Terugbetaling van het bedrag dat onrechtmatig is toegekend;
    - In geval van weigering door een kredietnemer om het bedrag terug te betalen zal de kredietcommissie en het VEKA op de hoogte gebracht worden over deze sanctie;
    - Opschorting van de kredietovereenkomst.
  - Overeenkomstig artikel 47, § 1, van de antiwitwaswet heeft het Energiehuis de verplichting om vermoedens van witwassen of financiering van terrorisme te melden aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking (**C.F.I.**).

## 2. Specifieke bepalingen voor kredietnemers uit de doelgroep

- Het Energiehuis DVV Westhoek stuurt een aangetekende zending met aanmaning vanaf acht dagen na een vervalddag dat een betaling niet werd uitgevoerd. Onder “dagen” verstaat men alle weekdays en zaterdag, zonder zondagen en wettelijke feestdagen. Wanneer de achtste dag op een zaterdag valt, wordt de aanmaning verzonden op de eerstvolgende weekday.
- Wanneer de kredietnemer twee of meer afbetalingen geheel of gedeeltelijk achterstaat of 20% van de totale terug te betalen som niet tijdig heeft terugbetaald, en na één maand na het ter post afgeven van de aangetekende aanmaning de verplichtingen nog niet is nagekomen, wordt de kredietnemer die tot de doelgroep behoort, verplicht om budgetbeheer of –begeleiding vanwege het OCMW van diens gemeente of een andere dienst voor schuldbemiddeling te aanvaarden.
- Het Energiehuis zal in dit geval ook steeds het OCMW van de woonplaats van de kredietnemer op de hoogte brengen van de problemen met terugbetaling.
- Indien de kredietnemer uit de doelgroep deze begeleiding niet aanvaard, is het Energiehuis DVV Westhoek van rechtswege gerechtigd dezelfde algemene procedure te hanteren als bij de gewone particulier, zoals hierboven beschreven.

## **18. Waarborg**

Afhankelijk van het type kredietnemer vraagt het Energiehuis verschillende waarborgen.

- Elke kredietnemer dient steeds de waarborg loonafstand te ondertekenen.
- De kredietnemer die tot de doelgroep behoort, aanvaardt door ondertekening van de kredietovereenkomst budgetbegeleiding of –beheer bij wanbetaling.

## **19. Beroep**

Er is steeds de mogelijkheid om een nieuw dossier in te dienen indien het dossier door het Energiehuis en het Vlaams Energie Agentschap (VEA) negatief wordt geadviseerd.

## **20. Geldigheid aanvraagdossier**

Indien 6 maanden na het indienen van een onvolledig kredietaanvraagdossier geen bijkomende documenten ter vervollediging van het dossier werden ontvangen, dan vervalt het aanvraagdossier.

Bij de goedkeuring van de aanvraag brengt het lokale bestuur de kandidaat-kredietnemer onmiddellijk op de hoogte van de beslissing. De kredietnemer wordt uitgenodigd om de kredietovereenkomst te ondertekenen bij het loket van het lokaal bestuur. De kandidaat-kredietnemer maakt daartoe een afspraak met het loket. Dit kredietaanbod is 30 dagen geldig.

## **21. Start van het reglement**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021. Het reglement is geldig voor onbepaalde duur of tot het afgeschaft of vervangen wordt.

## **22. Slotbepalingen**

De beleidsgroep van het Energiehuis DVV Westhoek kan beslissen, op eigen initiatief of op voorstel van de kredietcommissie of de stuurgroep, om artikelen uit het reglement te schrappen, toe te voegen of aan te passen.

Het aangepaste kredietreglement is van toepassing op nieuwe kredietaanvragen die ontvangen worden de dag nadat het nieuwe reglement in werking is getreden.



# DIENSTVERLENENDE VERENIGING WESTHOEK



Vlaamse  
Regering

## Ministerieel besluit tot bepaling van de aard van de investeringen die in aanmerking komen voor een lening door een energiehuis

DE VLAAMSE MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, en artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 7.9.2, §4, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 juni 2017;

Gelet op het advies nr. 61.790/1/V van de Raad van State, gegeven op 28 juli 2017 met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

### BESLUIT:

**Artikel 1.** De lijst met de aard van de investeringen die in aanmerking komen voor het verstrekken van een energielening door een energiehuis, als vermeld in artikel 7.9.2, §4 van het Energiebesluit van 19 november 2010, is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Brussel, .....

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Bart TOMMELEIN

## **Bijlage - Lijst van de aanvaardbare werken voor het verstrekken van de Energieleningen door de energiehuizen**

---

### **Hoofdstuk 1I. rubrieken**

1. *Dak- of zoldervloerisolatie*
2. *Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten*
3. *Muurisolatie*
4. *Vloerisolatie*
5. *Luchtdichting en blowerdoortest*
6. *Energiezuinig ventilatiesysteem*
7. *Zuinige verwarmingsinstallatie*
8. *PV Zonnepanelen*
9. *Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water*
10. *Re-lighting of re-lamping*
11. *Energiezuinige huishoudtoestellen*
12. *Energie-audit*
13. *Energieopslagtechnieken en beheersystemen*

### **Hoofdstuk 2II. Algemene voorwaarden**

*In geval van nieuwbouw, zijnde nieuw gebouwde woningen of gelijkwaardig waarvoor nog geen definitieve EPB-aangifte is ingediend, komen deze investeringen enkel in aanmerking indien het gaat om een woning die mits het uitvoeren van de geplande investeringen een E-peil van E30 zal bereiken. Dit dient te worden aangetoond aan de hand van de voorafberekening gevoegd bij de startverklaring.*

*Bij alle werken wordt verondersteld dat deze uitgevoerd worden door een aannemer, zodat er ook een aannemers-garantie is op de kwaliteit van uitvoering. Dit betekent meteen ook dat voor elk type investering de werkuren ter plaatse in aanmerking komen voor het bedrag van de energielening.*

*Doe-het-zelf wordt enkel toegelaten voor dakisolatie of zoldervloerisolatie. Om de kwaliteit te behouden, wordt een vormingsattest of een begeleiding of controle door een energiesnoeier (of aannemer) gevraagd. De aankoopfactuur moet op naam staan en wordt pas uitbetaald na uitvoering van de werken, aangetoond door het insturen van foto's + recht op steekproef bezichting van de werken.*

### **Hoofdstuk 3III. Aanvaardbare werken**

#### **3.1 *Levering en plaatsing dak- of zoldervloerisolatie***

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid;
- b. Verwijderen van de bestaande dakbedekking;
- c. Afbraak van de schouw of herstellen en waterdicht maken van de schouw;
- d. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken);
- e. Plaatsen van isolatie met een thermische weerstand (R-waarde) overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders;

- f. Renovatie dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is;
- g. Plaatsen van een damp–scherm/damprem;
- h. Loodafwerking;
- i. Dekstenen/dakrandafwerking;
- j. Realisatie van regenwaterafvoer;
- k. Levering en plaatsing van een dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = 1,1 W/m<sup>2</sup>K);

*Algemene voorwaarde: vernieuwingswerken aan het dak (b, h, i, j) zijn enkel toegestaan indien deze noodzakelijk zijn om tot een goede dakisolatie te kunnen komen.*

Bijkomende werken voor een hellend dak: dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)

- l. Plaatsen van een onderdak;
- m. Plaatsen van nieuwe panlatten/stoflatten;
- n. Plaatsen van nieuwe dakbedekking, bv. (terug)plaatsen van (bestaande) pannen;

Bijkomende werken voor een warm plat dak (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

- o. Het verhogen van de dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen;
- p. Levering en plaatsing van de waterdichting;
- q. Herstellen van de dakdichting;
- r. Vervangen van een koepel:
  - glas: max. U-waarde = 1,1 W/m<sup>2</sup>K en 1,5 W/m<sup>2</sup>K voor geheel;
  - andere dan glas: max. U-waarde = 1,4 W/m<sup>2</sup>K en 2,0 W/m<sup>2</sup>K voor geheel.

3.1.1 Volgende werken komen NIET in aanmerking:

- a. Binnenafwerking (bv. gipskarton, planchetten,...).

### **3.2 Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten**

3.2.1 Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken van bestaand buitenschrijnwerk;
- b. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk (U-waarde glas < of = 1,1 W/m<sup>2</sup>K);
- c. Vervanging van beglazing met behoud van de raamkaders kan indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de U-waarde glas < of = 1,1 W/m<sup>2</sup>K;
- d. Realiseren van luchtdichtheid;
- e. Levering en plaatsing van ventilatieroosters;
- f. Afwerken van het buitenschrijnwerk: het plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet;
- g. Levering en plaatsing van lichtstraten (U-waarde glas < of = 1,1 W/m<sup>2</sup>K);
- h. Vervangen van buitendeuren (U-waarde glas < of = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, totale waarde van gecombineerde deuren < of = 2 W/m<sup>2</sup>K);
- i. Levering en plaatsing van een geïsoleerde garagepoort met U-waarde < of = 2 W/m<sup>2</sup>K (enkel bij inpandige garage);
- j. Isolatie en tocht dicht maken en / of verwijderen of vervangen van bestaande rolluiken;



3.2.2 Deze werken komen NIET in aanmerking:

- a. Renovatie van veranda's (tenzij als onderdeel van de leefruimte en niet afsluitbaar van de rest van de woning);
- b. Gordijnen.

### **3.3 Plaatsen van muurisolatie / spouwmuurisolatie**

3.3.1 Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid;
- b. Afkappen bestaand pleisterwerk / herstellen van de bestaande gevel;
- c. Verbreden van venstertabletten en dakoversteek;
- d. Plaatsen buitengevelisolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders;
- e. Levering en plaatsing van spouwmuurisolatie overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders;
- f. Levering en plaatsing van een plint;
- g. Plaatsen van bescherming van de isolatie (crepi, plaatmateriaal, enz.);
- h. (Terug-)plaatsing van regenwaterafvoerbuizen;
- i. Spouwmuurisolatie incl. boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten;
- j. Behandeling van muren tegen opstijgend vocht: enkel in combinatie met muurisolatie;
- k. Plaatsen van binnenmuurisolatie.

### **3.4 Plaatsen van vloerisolatie**

3.4.1 Volgende werken komen in aanmerking:

Onder draagconstructie:

- a. Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en dampscherm;

Boven draagconstructie:

- b. Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen;
- c. Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en dampscherm;
- d. Plaatsen chape.

3.4.2 Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Nieuwe betonvloer;
- b. Plaatsen van de nieuwe vloerbedekking (tegels, hout, linoleum...).

### **3.5 Luchtdichting en blowerdoortest :**

Een lening hiervoor kan enkel toegestaan worden indien in combinatie met andere werken.

#### 3.5.1 Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Plaatsen van luchtdichting;
- b. Blowerdoortest.

### **3.6 Energiezuinig ventilatiesysteem**

- a. Levering en plaatsing van een ventilatiesysteem type systeem C, systeem C+ of systeem D met warmtewisselaar;
- b. Levering en plaatsing van een voorwarmtewisselaar van type AWW of BWW.

### **3.7 Plaatsen van zuinige verwarmingsinstallatie**

#### 3.7.1 Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken of saneren van de bestaande installatie (inclusief mazouttank);
- b. Plaatsen van een nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: condensatieketel, warmtepomp, micro-warmtekraachtkoppeling, brandstofcellen, houtpelletketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming, hoogrendementsketel (enkel indien condensatieketel technisch niet geplaatst kan worden);
- c. Vervanging van decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is);
- d. Plaatsen van sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat (binnenvoeler) en thermostatische kranen;
- e. Plaatsen van de nodige leidingen (gasleiding teller tot ketel, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp,...);
- f. Plaatsen van warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen;
- g. Plaatsen van nieuwe aansluiting op aardgasnet;
- h. Aanpassingen van de schouw of nieuwe schouw;
- i. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas –en vuilfilters;
- j. Indirect gestookte boiler die voldoet aan de geldende ecodesignregels;
- k. Levering en plaatsing van een thermische / thermochemische warmteopslag;
- l. Aankoop van energiezuinige verwarmingsinstallatie met energy performance contract.

Waarbij de werken, vermeld in punten d, e, f, g, h, i, enkel zijn toegestaan in combinatie met de plaatsing van een nieuwe ketel die voldoet aan de geldende ecodesignregels.

#### 3.7.2 Volgende werken komen NIET in aanmerking

- a. Verwarmingsinstallatie die niet hoofdzakelijk dient voor verwarming van de woning (bv. zwembadverwarming).

### **3.8            *Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken***

3.8.1            Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Aankoop en installatie van zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit;
- b. Nodige leidingen en omvormer;
- c. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen;
- d. Doorvoeren door het dak;
- e. Draagstructuur van de zonnepanelen (+ ballast);

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken, dient een verklaring op eer gegeven te worden dat de woning (1) een geïsoleerd dak heeft (met Rd-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders) en (2) geen enkel glas meer heeft. Deze voorwaarden gelden enkel voor de woning. Indien de zonnepanelen zullen geplaatst worden op een bijgebouw van de woning dat niet voor bewoning dienstig is, gelden deze voorwaarden niet voor dit gedeelte.

### **3.9            *Plaatsen van zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water***

3.9.1            Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Het uitbreken van de bestaande installatie;
- b. Het plaatsen van een zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, boiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie;
- c. Het plaatsen van een douchewarmtewisselaar;
- d. Het plaatsen van thermische zonnepanelen en zonneboiler;
- e. Het plaatsen van sturing en hulpmiddelen;
- f. Het plaatsen van de nodige leidingen voor de installatie;
- g. Noodzakelijke aanpassingen van de schouw.

### **3.10           *Re-lighting / relamping***

3.10.1           Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Vervanging van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing.

### **3.11           *Energiezuinige huishoudtoestellen***

De levering en plaatsing van energiezuinige huishoudtoestellen is enkel mogelijk voor personen uit de prioritaire doelgroep. De noodzaak moet blijken uit een energiescan. De plaatsing kan eventueel begeleid worden door een energiescanner. De huishoudtoestellen die in aanmerking komen zijn een koelkast, diepvries en wasmachine, telkens met energieklassen A+ of beter.

**3.12**        ***Energie-audit: in combinatie met 1 van vorige maatregelen.***

**3.13**        ***Energieopslagtechnieken en beheersystemen***

- a. Aankoop en installatie van batterijopslagsystemen (onroerend door incorporatie).

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit houdende de vastlegging van de lijst van de aanvaardbare werken voor het verstrekken van de Energieleningen door de energiehuizen.

Brussel, .....

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Bart TOMMELEIN