



DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Wijzigingen 2021 energiepremies, -leningen, tools & verplichtingen



Overzicht Fluvius premies



Premies residentieel

Individuele premies van je netbeheerder voor eindfacturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021							
investering	voorwaarden voor de premie (detailinfo op www.energiesparen.be/subsidies)		geplaatst door	premie (iedereen)	premie (beschermde afnemer)	premie (uitsluitend nachttarief)	premie (beschermde afnemer en uitsluitend nachttarief)
isolatie	dak of zoldervloer	R _g -waarde minstens 4,5 m²K/W	aannemer	4 € /m²	10,5 € /m²	6 € /m²	10,5 € /m²
	dak of zoldervloer (asbest)	isolatie R _g -waarde minstens 4,5 m²K/W + verwijderen asbesthoudende dakbedekking / onderdak	aannemer	12 € /m²	18,5 € /m²	14 € /m²	18,5 € /m²
	buitenmuur via buitenzijde	R _g -waarde minstens 3,0 m²K/W	aannemer	30 € /m²	45 € /m²	45 € /m²	45 € /m²
	buitenmuur via buitenzijde (asbest)	isolatie R _g -waarde minstens 3,0 m²K/W + verwijderen asbesthoudende gevelbedekking	aannemer	38 € /m²	45 € /m²	45 € /m²	45 € /m²
	spouwmuur	lambdawaarde maximaal 0,065 W/mK, volledige spouw gevuld, spouw minstens 50 mm	STS aannemer	5 € /m²	9 € /m²	7,5 € /m²	9 € /m²
	buitenmuur via binnenzijde	R _g -waarde minstens 2,0 m²K/W, architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid of aspirant	aannemer	15 € /m²	22,5 € /m²	22,5 € /m²	22,5 € /m²
	vloer / kelder	R _g -waarde minstens 2,0 m²K/W	aannemer	6 € /m²	9 € /m²	9 € /m²	9 € /m²
	hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing	U-waarde van maximaal 1,0 W/m²K	aannemer	16 € /m²	maximaal 40% van de factuur: 56 € /m²	24 € /m²	maximaal 40% van de factuur: 56 € /m²
installatie	condensatieketel	productlabel B of beter (CE markering)	aannemer	geen	zie tabel op pagina 26	geen	zie tabel op pagina 26
	warmtepomp	bij het plaatsen van een warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet of ter vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premiebedrag; deze verdubbeling wordt slechts eenmaal doorgerekend	aannemer	per wooneenheid en maximaal 40% van de factuur: • 4000 € geothermisch • 1500 € lucht-water • 800 € hybride lucht-water • 300 € lucht-lucht	per wooneenheid en maximaal 50% van de factuur: • 4800 € geothermisch • 1800 € lucht-water • 960 € hybride lucht-water • 360 € lucht-lucht	per wooneenheid maximaal 50% van de factuur: • 4800 € geothermisch • 1800 € lucht-water • 960 € hybride lucht-water • 360 € lucht-lucht	per wooneenheid maximaal 50% van de factuur: • 4800 € geothermisch • 1800 € lucht-water • 960 € hybride lucht-water • 360 € lucht-lucht
	warmtepompboiler	Niet cumuleerbaar met een zonneboiler. Enkel cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt.	aannemer	per wooneenheid en maximaal 40% van de factuur: 300 €	per wooneenheid en maximaal 50% van de factuur: 360 €	per wooneenheid en maximaal 50% van de factuur: 360 €	per wooneenheid en maximaal 50% van de factuur: 360 €
	zonneboiler	niet cumuleerbaar met de warmtepompboiler	aannemer	per wooneenheid maximaal 2750 € en maximaal 40% van de factuur: 550 € /m²	per wooneenheid maximaal 3300 € en maximaal 48% van de factuur: 660 € /m²	per wooneenheid maximaal 2750 € en maximaal 40% van de factuur: 550 € /m²	per wooneenheid maximaal 3300 € en maximaal 48% van de factuur: 660 € /m²
	zonnepanelen	vermogen omvormer ≤ 10 kVA	aannemer	maximaal 1500 € en maximaal 40% van de factuur: • eerste 4 kWp: 300 € • 4 tot 6 kWp: 150 €	maximaal 1800 € en maximaal 48% van de factuur: • eerste 4 kWp: 360 € • 4 tot 6 kWp: 180 €	maximaal 1500 € en maximaal 40% van de factuur: • eerste 4 kWp: 300 € • 4 tot 6 kWp: 150 €	maximaal 1800 € en maximaal 48% van de factuur: • eerste 4 kWp: 360 € • 4 tot 6 kWp: 180 €
	EPC-labelpremie	voor woningen met label E of F en die binnen 5 jaar minimaal label C halen voor wooneenheden met label D, E of F en die binnen 5 jaar minimaal label B halen	-	woningen: • label A: 5000 € • label B: 3750 € • label C: 2500 € appartementen: • label A: 3750 € • label B: 2500 €	woningen: • label A: 6000 € • label B: 4500 € • label C: 3000 € appartementen: • label A: 4500 € • label B: 3000 €	woningen: • label A: 5000 € • label B: 3750 € • label C: 2500 € appartementen: • label A: 3750 € • label B: 2500 €	woningen: • label A: 6000 € • label B: 4500 € • label C: 3000 € appartementen: • label A: 4500 € • label B: 3000 €

Zie laatste pagina folder VEKA
energiesparen 2021 zie
hieronder

Nieuwe brochure premies 2021

- Digitale versie is reeds beschikbaar
- <https://www.vlaanderen.be/publicaties/energie-sparen-vanaf-2021-vraag-je-premie-aan-1-exemplaar>
- Papieren versie kan reeds besteld worden, maar zal pas verstuurd worden na 19 januari



Energie sparen vanaf 2021?
Vraag je premie aan!

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

www.energiesparen.be

Hoe weet je of je beschermd afnemer bent?

Om dit te controleren check
onderstaande site:

[https://www.energiesparen.be/
sociaal/beschermd/wie](https://www.energiesparen.be/sociaal/beschermd/wie)

Wie is beschermde afnemer?

Beschermd afnemers zijn mensen die recht hebben op de sociale maximumprijzen. De officiële definitie van beschermde afnemer kan u vinden in artikel 1.1.1 van het [Energiebesluit](#).

Om het sociaal tarief te genieten, moet u voldoen aan een van deze twee voorwaarden:

- Een residentiële eindafnemer zijn, dit wil zeggen een klant die elektriciteit / aardgas aankoopt voor zijn eigen verbruik, bestemd voor het huishouden, en behoren tot de categorie 1, 2A, 2B, 2C of 3.
- Huurder zijn van een sociaal appartement (categorie 4).



Premies niet residentieel: ter info

Investering	Basispremie in euro	Verhoogde premie in geval van asbestverwijdering	Maximum premie ifv investeringskost excl. btw
dakisolatie $R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	4/m ²	12/m²	100%
spouwmuurisolatie 50 mm, $\lambda \leq 0,065$	5/m ²	nvt	100%
buitenmuurisolatie $R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$	30/m ²	38/m²	100%
binnenmuurisolatie $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	15/m ²	nvt	100%
vloerisolatie $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	6/m ²	nvt	100%
glas $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	16/m ²	nvt	100%

Investering	Basispremie	Maximum premie ifv investeringskost excl. btw
warmtepomp geothermisch label A++ of beter*	tot en met 10 kW: 4.000€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 57.000€
warmtepomp lucht/water label A+ of beter*	tot en met 10 kW: 1.500€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 23.500€
warmtepomp hybride label A+ of beter*	tot en met 10 kW: 800€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 12.500€
warmtepomp lucht/lucht label A+ of beter*	tot en met 10 kW: 300€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 4.800€
warmtepompboiler met regeling voor thermische opslag	tot 2 kW: 300€ vanaf 2 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen	40% en 3.780€
zonneboiler	200€/m ² apertuuroppervlakte	40% en 10.000€

Investering	Basispremie in euro	Maximum premie ifv investeringskost excl. btw
relighting (binnenverlichting)	in functie van de technische prestaties en het geïnstalleerde vermogen	20.000€





DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Wijzigingen energiepremies Fluvius 2021



Fluvius premies

Algemeen:

- Premies enkel geldig voor werken uitgevoerd door een aannemer
- Facturen die meetellen voor de bepaling en behandeling van de premie mogen op het moment van de aanvraag maximaal 2 jaar oud zijn. (vroeger max 1 jaar)



Fluvius premies

Isolatiepremies:

- Verhoging van het premiebedrag voor zowel woon- als niet-woongebouwen voor:
 - buitenmuurisolatie aan de buitenzijde van 15 euro/m² naar 30 euro/m²
 - beglazing van 8 euro/m² naar 16 euro/m²
- Je ontvangt niet langer een premie voor dak- of zoldervloerisolatie die zelf aangebracht werd, enkel nog wanneer de isolatie werd geplaatst door een aannemer.



Fluvius premies



Isolatiepremies + verwijdering asbest:

- Bij verwijdering van asbesthoudende materialen tijdens de renovatiewerken, verhoging van het premiebedrag voor zowel woon- als niet-woongebouwen voor:
 - dak- of zoldervloerisolatie met 8 euro/m²
 - buitenmuurisolatie aan de buitenzijde met 8 euro/m²
- De facturen van de asbestverwijdering en van het aanbrengen van de isolatie
 - mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen
 - en moeten beiden vanaf 1/1/2021 opgemaakt zijn.
- Asbest moet worden verwijderd door een aannemer en worden afgevoerd volgens strikte regels bepaald door OVAM en de Codex Welzijn op het werk.
(cf filmpje factcheckers, foto hiernaast)

Fluvius premies

Exclusief nachttarief:

- Wanneer het woongebouw aangesloten is op het elektriciteitsnet met toepassing van het uitsluitend nachttarief, verhoging van het premiebedrag voor:
 - dak- of zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie en beglazing met 50 % per m²
 - warmtepomp en warmtepompboiler met 20 %
- De verhogingen zijn ondergeschikt aan en niet cumuleerbaar met de verhogingen van de premiebedragen voor beschermde klanten. Vb dakisolatie

geplaatst door	premie (iedereen)	premie (beschermde afnemer)	premie (uitsluitend nachttarief)	premie (beschermde afnemer en uitsluitend nachttarief)
aannemer	4 € /m ²	10,5 € /m ²	6 € /m ²	10,5 € /m ²

- Door het uitfasen van het exclusief nachttarief vanaf 2021 stijgen de distributienettarieven voor Vlamingen die verwarmen met accumulatoren die 's nachts opladen op exclusief nachttarief (gemiddeld komt er 113 euro bij).

Fluvius premies

Warmtepomp, zonneboiler en warmteboiler:

- De premie voor een warmtepomp van het type 'lucht-lucht' is altijd cumuleerbaar met de premie warmtepompboiler.
- voor beschermde klanten en woongebouwen aangesloten op het elektriciteitsnet met toepassing van het uitsluitend nachttarief, worden de premies voor warmtepomp en warmtepompboiler begrensd tot 50% van de investeringskosten i.p.v. 40%,
- De premies voor warmtepompen, zonneboilers en warmtepompboilers gelden enkel voor
 - gebouwen die aangesloten zijn op het distributienet voor 1 januari 2014
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan vijf jaar geleden werd verleend en waarbij het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte werd ingediend binnen de geldende termijn.



Fluvius premies

Wanneer een warmtepomp / warmtepompboiler geschikt?

- Info gehaald uit energiefitsessies

Elektrisch aangedreven warmtepompen: geschikt voor mijn woning?

- Bodem/water en water/water
 - alleen efficiënt bij zeer lage temperatuurverwarming
 - bij boringen vergunningsplichtig
- Lucht/water
 - alleen efficiënt bij zeer lage temperatuurverwarming
 - let op voor mogelijke geluidshinder buitenunit
- Lucht / lucht
 - alleen efficiënt bij zeer beperkte warmtevraag omwille van lager comfort
 - let op voor mogelijke geluidshinder buitenunit
 - geschikt ter vervanging van elektrische (bij)verwarming
 - geen comfortverlies t.o.v. accumulatiekachels (plaats vloerunits)
 - grote energiewinst t.o.v. elektrische verwarming
 - weinig breekwerk
 - ander toestel voor sanitair warm water nodig, bijv. de warmtepompboiler



Vervanging oude verwarmingsketel

Fluvius premies

Alternatief: Hybride warmtepomp

Combinatie van een lucht/lucht warmtepomp en een klassieke gascondensatie ketel. Deze gaat het beste van 2 werelden gaan gebruiken. Dit is ideaal in combinatie met zonnepanelen.

Als je hybride verwarmt, maak je dus zowel gebruik van fossiele brandstoffen, zoals aardgas of stookolie, als van hernieuwbare energie. De installatie maakt daarbij gebruik van een intelligente regeling die inschat welke warmtebron op welk moment het hoogste rendement heeft en dus het meest efficiënt en het goedkoopst is. Daarbij worden ook de gas- en elektriciteitskosten in rekening gebracht.

Als de warmtevraag bijvoorbeeld te hoog is of de buitentemperatuur te laag, zal de verwarmingsketel in actie schieten. In de andere gevallen is de warmtepomp de aangewezen energiebron.

Een hybride warmtepomp is vooral geschikt voor bestaande woningen of voor huizen die een beperkte renovatie ondergaan hebben.



Fluvius premies

Plaatsen van een condensatieketel:

Oude ketel	Nieuwe ketel	Aardgasgebied	Niet-aardgasgebied	Doelgroep
Aardgas	Aardgas	1 800 euro	n.v.t.	Beschermde klant
Propaan/butaan	Aardgas	1 800 euro	n.v.t.	Beschermde klant
Propaan/butaan	Propaan/butaan	Geen premie	1 800 euro	Beschermde klant
Stookolie	Aardgas	2 500 euro	n.v.t.	Doelgroep lening
Stookolie	Propaan/butaan	Geen premie	2 500 euro	Doelgroep lening



Fluvius premies

Hoe checken of je woning zich bevindt in aardgas- of niet-aardgasgebied?

<https://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen-aardgas/aansluitbaar-op-het-aardgasnet>

Hier kan je ook online aansluiting aanvragen

Kies jij voor aardgas?

Kijk dan hier na of je woning aansluitbaar is op het bestaande aardgasnet.

Hoofdgemeente *

- Selecteren -

Adres *

Zoeken

Ben je (nog) niet aansluitbaar op aardgas? Dan is er misschien een gasnetuitbreiding voorzien, die binnenkort in deze tool wordt opgenomen. Kom dus af en toe nog eens opnieuw checken.

*Is jouw woning of perceel **wel aansluitbaar op aardgas**? Dan kan je een online aansluiting aanvragen.*

 [Aansluiting aanvragen](#)

Fluvius premies

Premie zonnepanelen:

2021

Belangrijk

- Datum indienstname ligt na 1/1/2021
- Enkel voor nieuwe installaties met een omvormervermogen ≤ 10 kVA
- Een RESCERT-installateur moet de zonnepanelen plaatsen
- De zonnepanelen moet je op het dak van een gebouw plaatsen
- Premie is éénmalig

Premievoorwaarden

[Informatieblad 2021](#)

Premiebedrag

max. 1500 euro

Premiebedrag beschermde afnemer

max. 1800 euro

Verplicht toe te voegen

- Een kopie van alle facturen
- RESCERT-nummer installateur
- Datum en nummer EPB aangifte (EPB aangifte optioneel meesturen)

Toe te voegen indien van toepassing

- Een bewijsstuk dat je [beschermde klant](#) bent

Fluvius premies

Premie zonnepanelen:

- Op een woning die vóór 2014 op het elektriciteitsnet is aangesloten
- Is compensatie omdat voor installaties na 1 januari 2021 er niet meer kan genoten worden van een terugdraaiende teller.
- In plaats hiervan betaalt u voor uw reële verbruik en ontvangt u een (lagere) vergoeding voor de energie die u op het net zet.



Fluvius premies

Premie zonnepanelen:

datum van indienstname	premie
1/1/2021- 31/12/2021	300 euro, vermenigvuldigd met het geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 150 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dit extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.
1/1/2022- 31/12/2022	225 euro, vermenigvuldigd met het geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 112,50 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dit extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.
1/1/2023- 31/12/2023	150 euro, vermenigvuldigd met het geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 75 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dit extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.
1/1/2024- 31/12/2024	75 euro, vermenigvuldigd met het geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen uitgedrukt in kilowattpiek voor de eerste 4 kilowattpiek, en 37,50 euro vermenigvuldigd met het extra geïnstalleerd vermogen van de geplaatste zonnepanelen bovenop de eerste 4 kilowattpiek. Dit extra vermogen komt in aanmerking tot maximaal 2 kWp extra vermogen van de geplaatste zonnepanelen. De premie is begrensd tot 40 % van de investeringskosten, vermeld op de betreffende facturen.

Fluvius premies

Afschaffen terugdraaiende teller voor bestaande zonnepanelen installaties:

<https://www.energiesparen.be/uitspraak-grondwettelijk-hof-over-de-terugdraaiende-meter-voor-zonnepanelen>

Uitspraak Grondwettelijk Hof over de terugdraaiende meter voor zonnepanelen

 14 januari 2021

Op 14/01/2021 werd het arrest van het Grondwettelijk Hof gepubliceerd inzake de terugdraaiende elektriciteitsmeter voor zonnepanelen. Op dit ogenblik wordt het arrest in detail door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap bestudeerd om na te gaan wat de mogelijke gevolgen zijn voor wie uiterlijk eind 2020 zonnepanelen in gebruik genomen heeft en over een terugdraaiende elektriciteitsmeter beschikt.

Van zodra er meer informatie beschikbaar is over de inhoud van dit arrest, zal u deze kunnen terugvinden op deze site. Wenst u binnenkort op de hoogte gebracht te worden over de gevolgen van dit arrest, bezorg ons dan uw mailadres via het [webformulier](#) en we bezorgen u zo spoedig mogelijk verdere info. Het VEKA kan momenteel niet antwoorden op individuele vragen over deze materie.



Fluvius premies

Afschaffen terugdraaiende teller voor bestaande zonnepanelen installaties:

Persbericht: Reactie minister Demir op arrest Grondwettelijk Hof over terugdraaiende teller

"De politiek mag hier niet te licht over gaan, daarvoor zijn er te veel Vlaamse gezinnen gedupeerd". Dat zegt Vlaams minister van Energie Zuhal Demir als reactie op het arrest van het Grondwettelijk Hof over de terugdraaiende teller. Het Hof vernietigt de regeling die in het voorjaar van 2019 door de toenmalige Vlaamse regering en het Vlaams Parlement werd beslist. Demir laat het arrest momenteel door experts grondig analyseren en trekt morgen naar de ministerraad om te bespreken welke opties er nog zijn of niet meer zijn voor de getroffen gezinnen."

Wil je op de hoogte gehouden worden hieromtrent, dan kun je je op deze website inschrijven:

Ik geef hierbij mijn toestemming dat mijn mailadres mag worden gebruikt voor nieuws hierover

E-mailadres

OPSLAAN

Fluvius premies

Verlenging premie voor thuisbatterij:

- Wie overweegt zonnepanelen te plaatsen, moet misschien ook eens nadenken over het plaatsen van een thuisbatterij. Aangezien nieuwe installaties geen ‘terugdraaiende teller’ meer krijgen, wordt het des te interessanter om het teveel aan opgewekte energie zelf in een thuisbatterij op te slaan voor later gebruik.
 - opgelet studies + kan zomer/winter verschuiving niet oplossen.
- Daarom besliste Vlaanderen om de [premie voor thuisbatterijen](#) te verlengen tot 2021.
 - Het gaat om 250 euro per kilowattuur werkelijke capaciteit van de batterij,
 - met een maximum van 3.200 euro of 35 procent van de investering.



Fluvius premies

EPC Labelpremie

Bedrag

	Maximaal bedrag van EPC-labelpremie (afhankelijk van het behaalde EPC-label na renovatie binnen de 5 jaar)	Maximaal bedrag van EPC-labelpremie voor beschermde afnemers (afhankelijk van het behaalde EPC-label na renovatie binnen de 5 jaar)
woning met EPC-label E of F	• 5.000 euro als label A wordt behaald • 3.750 euro als label B wordt behaald. • 2.500 euro als label C wordt behaald	• 6.000 euro als label A wordt behaald • 4.500 euro als label B wordt behaald. • 3.000 euro als label C wordt behaald
wooneenheid (appartement, ...) met EPC-label D, E of F	• 3.750 euro als label A wordt behaald • 2500 euro als label B wordt behaald.	• 4.500 euro als label A wordt behaald • 3.000 euro als label B wordt behaald



Fluvius premies

EPC labelpremie: (voor alle woningeigenaars ongeacht wanneer eigenaar)

2021	
Belangrijk	• EPC vóór de renovatie (= start-EPC) mag niet ouder zijn dan 2019 • Nieuw EPC opgemaakt binnen termijn van 5 jaar tov start-EPC • Enkel premie bij labelverhoging volgens de voorwaarden (zie informatieblad) • De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass
Premievoorwaarden	Informatieblad 2021
Premiebedrag	• 2500 euro tot max. 5000 euro voor een woning • 2500 euro tot max. 3750 euro voor een appartement of wooneenheid
Premiebedrag beschermde afnemer	Verhoging premiebedrag met 20%
Verplicht toe te voegen	• EPC vóór de renovatiewerken • EPC na de renovatiewerken
Toe te voegen indien van toepassing	• Een bewijsstuk dat je beschermde klant bent

Fluvius premies

EPC labelpremie

- De premie kan in schijven worden verkregen.
 - Bijvoorbeeld: als een eigenaar binnen de 5 jaar de woning renoveert en in aanmerking komt voor een premie voor label C, kan diezelfde eigenaar vervolgens ook nog in aanmerking komen voor een bijkomende premie voor het behalen van label B (en eventueel daarna nogmaals voor het behalen van label A) binnen dezelfde periode van 5 jaar. De bijkomende premie is in dit geval gelijk aan het verschil tussen de premie voor het nieuw behaalde label en de al verkregen labelpremie.
- Cumuleerbaar met alle bestaande energieprijzen van Fluvius en de energielening.
- De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de Totaalrenovatiebonus.
 - Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de Totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie;
 - Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, heeft de keuze tussen het traject van de Totaalrenovatiebonus of de EPC-labelpremie.



Fluvius premies

Totaalrenovatiebonus:

- Wie investeert in 3 of meer energiebesparende maatregelen, kan in aanmerking komen voor de Totaalrenovatiebonus.
- Als u minstens 3 premies van netbeheerder Fluvius aanvraagt (of minstens 2 premies combineert met een ventilatiesysteem) binnen een periode van 5 jaar én aan alle voorwaarden voldoet, dan krijgt u bovenop die premies nog een bonus. Hoe meer energiebesparende maatregelen u combineert, hoe hoger de bonus



Fluvius premies

Totaalrenovatiebonus:

Voorwaarden

- voor een woning of wooneenheid in het Vlaamse gewest die vóór 1-1-2006 werd aangesloten op het elektriciteitsnet.
- De eindfactuur van de eerste investering moet een datum hebben vanaf 1-1-2017.
- Om een Totaalrenovatiebonus te krijgen, moet u investeren in minstens 3 van de onderstaande energiebesparende maatregelen en bij Fluvius de premie ervoor aanvragen.
 - Premie voor [dak- of zoldervloerisolatie](#)
 - Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie (langs [buitenzijde](#) of [binnenzijde](#)) en/of [spouwmuurisolatie](#)
 - Premie van de netbeheerder voor [kelderisolatie of vloerisolatie op volle grond](#)
 - Premie van de netbeheerder voor [nieuwe beglazing](#)
 - Premie van de netbeheerder voor een [zonneboiler](#)
 - Premie van de netbeheerder voor een [warmtepomp](#)
 - Ventilatiesysteem. Er is geen aparte premie voor een ventilatiesysteem, maar deze investering komt wel in aanmerking voor de Totaalrenovatiebonus na [aanmelding van het ventilatiesysteem bij Fluvius](#).
- De investeringen moeten uitgevoerd worden binnen een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van de eindfactuur van de eerste investering.



Fluvius premies

Totaalrenovatiebonus:

- Eengezinswoningen

Totaalrenovatiebonus voor 3 investeringen: 1.250 euro

Totaalrenovatiebonus voor 4 investeringen: 1.750 euro

Totaalrenovatiebonus voor 5 investeringen: 2.750 euro (+ bewijs met [EPC](#) dat de woning voldoet voor de eerste 5 investeringen)

Totaalrenovatiebonus voor 6 investeringen: 3.750 euro

Totaalrenovatiebonus voor 7 investeringen: 4.750 euro

- Appartementen

Totaalrenovatiebonus voor 3 investeringen: 625 euro

Totaalrenovatiebonus voor 4 investeringen: 875 euro

Totaalrenovatiebonus voor 5 investeringen: 1.375 euro (+ bewijs met [EPC](#) dat de woning voldoet voor de eerste 5 investeringen)

Totaalrenovatiebonus voor 6 investeringen: 1.875 euro

Totaalrenovatiebonus voor 7 investeringen: 2.375 euro

- Beschermde afnemers

Voor beschermde afnemers wordt de bonus met 50% verhoogd. [Beschermde afnemers](#) zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.



Fluvius premies

Totaalrenovatiebonus:

- De toekenning van de Totaalrenovatiebonus gebeurt automatisch. Zodra Fluvius vaststelt dat er voor een woning of appartement 3 investeringen werden uitgevoerd die in aanmerking komen voor de Totaalrenovatiebonus, zal Fluvius u contacteren
- De Totaalrenovatiebonus is niet cumuleerbaar met de EPC-labelpremie
 - Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de Totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie
 - Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, heeft de keuze tussen het traject van de Totaalrenovatiebonus of de EPC-labelpremie.



Fluvius premies

Vergelijking EPC labelpremie – totaalrenovatiebonus

Vergelijking 1:

4 Investeringsen	naar EPC label C
1750 euro	2500 euro
2625 euro voor BA	3000 euro voor BA

Vergelijking 2:

7 Investeringsen	naar EPC label A
4750 euro	5000 euro
7125 euro voor BA	6000 euro voor BA

- Het lijkt erop dat het nogal gelijk opgaat of je nu een EPC labelpremie aanvraagt of een totaalrenovatiebonus. Het zal van situatie tot situatie afhangen.
- Indien je minder dan 4 investeringen doet, dan hoef je geen rekening te houden met een EPC voor renovatie en EPC na renovatie. (minder kosten)



Fluvius premies

Huur en Isolatiepremie:

Huur-en-isolatie premie

De huur-en-isolatiepremie gaat uit van de Vlaamse overheid en netbeheerder Fluvius en wil kwetsbare huurders een duwtje in de rug geven. Als huurder hoef je niets te doen en ook voor de verhuurder wordt al het werk uit handen genomen. De projectpromotor begeleidt immers het hele project. Als verhuurder kom je in aanmerking voor deze premie bij



Het plaatsen van
hoogrendementsbeglazing



Het plaatsen van dak- of
zoldervloerisolatie



Het na-isoleren van
spouwmuren

Geef aan of je huurder of verhuurder bent en ontdek welke voordelen je hebt bij de huur-en-isolatiepremie-aanvraag:

Fluvius premies

Huur en Isolatiepremie:

Als verhuurder komt u ook in aanmerking voor de premie als:

- Je een woning verhuurt waarvan de huurprijs minder dan €524,19 bedraagt.
- Je een woning verhuurt waarvan de huurprijs minder dan €574,19 bedraagt, indien gelegen in één van de volgende steden. ⓘ
- Je een woning verhuurt aan een gezin dat behoort tot de kwetsbare doelgroep.



Fluvius premies

Huur en Isolatiepremie:

Als huurder heb je heel wat baat bij het laten isoleren van je huurwoning.



In een goed geïsoleerde woning ligt je verbruik voor verwarming lager en is je comfort hoger.



Goede isolatie zorgt er op die manier voor dat de energiefactuur van jouw huurwoning lager ligt.



De isolatiewerken die uitgevoerd worden, kosten je als huurder niets.



Een projectpromotor zal je gratis begeleiden. Hij leidt alles in goede banen. Als huurder hoef je niets te doen.

Door middel van het beantwoorden van een aantal ja-neen vragen, kom je te weten of jouw huurwoning in aanmerking komt voor een huur-en-isolatiepremie. Na afronding van de test kan je vrijblijvend contact nemen met een projectpromotor

DOE DE TEST

Fluvius premies

Huur en Isolatiepremie:

Als verhuurder ben je gedurende het volledige traject op je gemak, een projectpromotor begeleidt jou en je huurder(s) doorheen het hele traject:



Hij zoekt aannemers en legt je offertes voor.



Ook de administratieve kant neemt de projectpromotor voor zijn rekening.



Hij staat in voor de opvolging van de isolatiewerken.



Er hangt ook een financieel voordeel vast aan het laten isoleren van je huurwoning(en). Zo schiet de projectpromotor het premiebedrag voor en betaal jij als eindklant enkel nog de restfactuur na de werken.





DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Overzicht overige al bestaande energiepremies



Gas.be

VERVANGPREMIE voor oude gastoestellen.

- 500 € premie voor de vervanging van een oude CV-ketel op aardgas (of meer als het vermogen meer dan 70 kW is)
- 200 € premie voor de vervanging van een oude aardgasbadgeiser
- 150 € premie voor de vervanging van een oude aardgasconvectiverwarming



Gas.be

- De premie is voorbehouden aan:
 - **bestaande aardgasinstallaties** die al meer dan **20 jaar in gebruik** zijn.
 - De installatie van een nieuw gastoestel op een nieuwe aardgasinstallatie komt niet in aanmerking voor onze premie.
 - Oude mazout- of elektrische installaties geven geen recht op de premie



Gas.be

Zorg ervoor dat u de volgende elementen bij de hand heeft voordat u begint met het indienen van uw premieaanvraag

- Bevestiging van de anciënniteit van uw oude gastoestel:
 - Ofwel de factuur van de installatie van uw oude gastoestel
 - Ofwel foto van het kentekenplaatje van uw oude gastoestel
 - Ofwel een onderhoudsrapport van vóór 2019 met vermelding van de leeftijd van uw oude gastoestel
 - Ofwel een EPB-certificaat van het gebouw dat de leeftijd van het verwarmingssysteem bevestigt
- Foto van het oude gastoestel indien mogelijk;
- Factuur van de installatie met vermelding van het nieuwe type gastoestel dat werd geïnstalleerd. Indien geen vermelding op de factuur, gelieve ons dan de offerte met vermelding van het geïnstalleerde gastoestel te bezorgen. Facturen in WORD of EXCEL-bestandsformaat zijn geen officiële facturen en worden geweigerd.
- Foto van het nieuwe gastoestel (volledig).
- Als uw installateur niet CERGA is, is een conformiteitscontroleverslag van de nieuwe installatie door een controle organisme verplicht. Deze voorwaarde houdt geen verband met de geldende regelgeving, maar is verplicht voor het verkrijgen van de premie. De erkende keuringsinstanties staan vermeld op <http://cerga.be/nl/kvbg-en-contacten/controleorganismen>



Vlaams: Sloop- en heropbouwpremie

- Premie van € 10.000
- Voor de (volledige) afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest
- én de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat.
- De sloop- en herbouwvergunning moet gezamenlijk, in één aanvraag bij de vergunningverlenende overheid zijn aangevraagd tussen 1 oktober 2018 en 31 december 2022.

Omgevingsvergunning 1/10/2018 – eind 2020	Omgevingsvergunning 2021 en 2022
Premie: € 7.500	<u>Premie: € 10.000</u>
	Niet cumuleerbaar met federale 6% btw-regelgeving (tijdelijke relancemaatregel in 2021 en 2022)

Vlaams: Sloop- en heropbouwpremie

- De slooppremie moet je altijd aanvragen binnen de 3 maand na de goedkeuring van de omgevingsvergunning voor sloop- en heropbouw.
- Om in aanmerking te komen voor de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie moet je een verklaring op eer doen dat
 - men op basis van de federale btw-wetgeving voor dit bouwproject niet in aanmerking kan komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw
 - en geen aanvraag daartoe ingediend heeft of zal indienen.



Vlaams: Renovatiepremie

1. Als bewoner:

- U kunt een renovatiepremie aanvragen voor de woning die u op de [aanvraagdatum](#) zelf als hoofdverblijfplaats bewoont, en dit op grond van een [zakelijk recht](#). Met deze laatste voorwaarde bedoelen we volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, [recht van bewoning](#) of mede-eigendom.
- Ter verduidelijking: uitsluitend naakte eigendom volstaat dus niet om een premie aan te vragen.
- De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens van het Rijksregister.
- Iedere meerderjarige bewoner moet de aanvraag mee ondertekenen en moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen, behalve inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot)ouders die premiewoning niet bewonen op grond van een zakelijk recht (zie hoger).
Meerderjarige kinderen of ouders die de woning bewonen op grond van een zakelijk recht moeten de aanvraag bijgevolg mee ondertekenen

2. Als verhuurder:

- Voor verhuurders gelden geen voorwaarden voor het inkomen of het bezit van een andere woning.
- De verhuurder moet een natuurlijke persoon zijn (dus geen vennootschap), en moet op de aanvraagdatum beschikken over een huurcontract met het [SVK](#) voor minstens 9 jaar.



Vlaams: Renovatiepremie 20%

- Uw inkomen
 - Als u als bewoner de premie aanvraagt in 2020, mocht u twee jaar eerder (dus in 2018) niet meer verdienen dan:
 - 44.160 euro voor een alleenstaande
 - 63.090 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.540 euro per bijkomende persoon ten laste
 - 63.090 euro voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met 3.540 euro per persoon ten laste
 - Voor aanvragen vanaf 1 januari 2021 mag u als bewoner in 2019 niet meer verdiend hebben dan:
 - 44.620 euro voor een alleenstaande
 - 63.740 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.570 euro per bijkomende persoon ten laste
 - 63.740 euro voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste
- Het inkomen van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:
 - a) het gezamenlijk belastbaar inkomen;
 - b) de afzonderlijke belastbare inkomsten;
 - c) het leefloon;
 - d) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap;
 - e) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.
- Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de bewoner, vermeerderd met het inkomen van de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont.



Vlaams: Renovatiepremie 30%

- Voor inkomens beneden onderstaande grensbedragen (de kantelwaarde) is het percentage van 30 % van toepassing (geïndexeerde inkomensgrenzen voor aanvragen in 2020):
 - Voor alleenstaanden: 31.550 €
 - Voor alleenstaande met 1 persoon ten laste: 44.160 €
 - Voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste (PTL): 44.160 € + 3.540 €/ bijkomende PTL
 - Voor samenwonenden: 44.160 €
 - Voor samenwonenden met personen ten laste: 44.160 € + 3.540 €/ PTL
- Voor verhuurder via Sociale verhuurkantoren is standaard een premiepercentage van 30% van toepassing,
- Voor beperkte inkomens en verhuurders SVK is er een maximum van 3.333 euro per categorie van werken. (voor 20% premie is dit max 2500 euro)



Vlaams: Renovatiepremie

- De premiewoning

- U kunt de renovatiepremie krijgen voor het renoveren van een bestaande woning, of het realiseren van een nieuwe woning door herbestemming (het verbouwen van een bestaand gebouw, bijvoorbeeld een bedrijfspand of schuur tot woning) of opsplitsing (verbouwen van een afgesplitst deel van een bestaande woning). De woning of het gebouw moet op de datum van de aanvraag minstens 30 jaar oud zijn, en moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest.
- Bij twijfel over de ouderdom van de woning, geeft het Rijksregister de doorslag.
- Let op: voor kamerwoningen en studentenkamers kunt u geen renovatiepremie aanvragen.

- Geen andere eigendommen:

- U kunt als bewoner alleen met succes een renovatiepremie aanvragen als u op de aanvraagdatum geen andere woning volledig in volle eigendom had, tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door u werd bewoond.
- Let op: als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen eigendomsvoorwaarde.



Vlaams: Renovatiepremie

- Iedereen – bewoner en verhuurder – kan per woning maximaal 2 aanvragen indienen in een periode van 10 jaar. Per categorie van werken kan slechts 1 keer in een periode van 10 jaar een premie worden aangevraagd.
- Verhuurders én bewoners die bij de eerste aanvraag recht hebben op 30% premie kunnen:
 - Bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking
 - Een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag
- Bewoners die bij de eerste aanvraag recht hebben op 20% premie kunnen:
 - Bij de eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
 - Een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste aanvraag.
- *Voorbeeld:*
 - *U doet een eerste aanvraag voor het dak (categorie 2) en de centrale verwarming (categorie 4). Na 1,5 jaar doet u een tweede aanvraag voor buitenschrijnwerk (categorie 3) en de badkamer (categorie 4). De badkamer komt niet in aanmerking, omdat dit een werk is uit categorie 4 (technische installaties), die al in de eerste aanvraag is benut.*
- De maximale renovatiepremie voor de twee aanvragen samen bedraagt 10.000 euro, zowel voor bewoners als verhuurders



Vlaams: Renovatiepremie

- Sommige energetische renovatiewerken komen ook in aanmerking voor de Vlaamse Renovatiepremie
- De renovatiepremie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20 % of 30 % (beschermde afnemer) van de aanvaarde kostprijs van de werken (exclusief BTW).
- Voor elke categorie van werken is een aanvaarde kostprijs van minimaal 2.500 euro noodzakelijk om een premie te kunnen berekenen.
- De 4 categorieën van werken zijn:
 - 1° de ruwbouw van de woning die zich beperkt tot de funderingen, muren, draagvloeren en trappen;
 - 2° het dak;
 - 3° het buitenschrijnwerk;
 - 4° de technische installaties. Deze categorie wordt opgedeeld in de volgende drie deelcategorieën, elk met een maximum in aanmerking te nemen investeringsbedrag, exclusief btw, per deelcategorie:
 - 1° de elektriciteit tot 3.750 euro;
 - 2° het sanitair tot 3.750 euro;
 - 3° de centrale verwarming tot 7.500 euro.
- Voor de verhuurder is standaard een premiepercentage van 30% van toepassing, met een maximum van 3.333 euro per categorie van werken.

Vlaams: Aanpassingspremie

- De Vlaamse aanpassingspremie om de woning aan te passen aan een oudere bewoner
- Een aanvraag kan gebeuren door:
 - 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
 - de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad
 - particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of [SVK](#) en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont



Vlaams: Aanpassingspremie

- De berekening van de aanpassingspremie is gebaseerd op de aanvaarde onkosten, aangetoond met de bijgevoegde facturen, inclusief BTW. De aanvrager is verplicht de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de aanpassingspremie ter beschikking te houden van het agentschap.
- Nota vernieuwde aanpassingspremie 21.03.2019

Per categorie van werken moet minstens 1.200 euro (inclusief BTW) aan geldige onkosten worden ingebracht. De aanpassingspremie bedraagt 50% van de aanvaarde kostprijs, met een maximale premie aan 1.250 euro.

Voorbeeld: bij 1.200 euro aanvaarde onkosten geeft een aanvraag recht op een minimumpremie van 600 euro. Als u voor aanpassingswerken aan de badkamer 6.000 euro aan onkosten kan voorleggen, bedraagt de premie 1.250 euro, nl. de maximale aanpassingspremie per categorie.



Vlaams: Aanpassingspremie

- De aanpassingspremie is combineerbaar met de Vlaamse renovatiepremie. Dezelfde facturen kunnen evenwel maar voor 1 premie in aanmerking worden genomen.
- Voorbeeld: het is niet mogelijk om de gemaakte onkosten voor het plaatsen van een inloopdouche zowel in te brengen bij een aanvraag aanpassingspremie voor werken van Categorie 1 als bij een aanvraag renovatiepremie voor werken van Categorie 4 'Technische installaties'.



Federaal: 6% BTW voor sloop en heropbouw

- In het nieuwe federale regeerakkoord staat dat het btw-tarief van 6% uitgebreid wordt naar heel België.
 - In 2020 was dit verlaagde btw-tarief slechts geldig voor 32 centrumsteden,
 - maar vanaf 1 januari 2021 betaal je 6% btw in plaats van 21% btw als je je woning sloopt en heropbouwt.
 - Deze maatregel is beperkt in tijd en loopt tot 31 december 2022.
- Ook woningen die gedurende een periode van 15 jaar ter beschikking worden gesteld aan een sociaal verhuurkantoor komen in aanmerking.
- Strengere voorwaarden:
 - Minimum 5 jaar eigen en enige woning
 - Bewoonbare oppervlakte van max 200 m²





DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Wijzigingen leningen 2021

Renteloze energielening voor doelgroep via Energiehuis: Substitutieregeling

- Behoor je tot de prioritaire doelgroep en wil je één of meerdere energiebesparende investeringen uitvoeren, dan kan je hiervoor een renteloze lening verkrijgen via een energiehuis.
- Het Energiehuis zal dan voor jou de premie aanvragen en je ontlasten van de registratie en opvolging van de aanvraag. Je hoeft dus zelf geen premie aan te vragen.
- De premies die zijn opgenomen in het substitutieprincipe zijn deze in volgende artikels van het energiebesluit: 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en van 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5. Dit zijn dus alle fluvius premies zoals overzicht op slide 1 en 2 + totaalrenovatiebonus + kortingsboni huishoudtoestellen (moet wel vooraf aangevraagd worden!)
- Het Energiehuis zal het toegekende premiebedrag vervolgens onmiddellijk aanwenden als vervroegde terugbetaling van de lening.



Renteloze lening voor verenigingen en vereniging van mede-eigenaars via Energiehuis

- Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's, ...) konden tot eind 2020 een Energielening aanvragen voor maximaal 15.000 euro, aan een intrestvoet van 1%, terug te betalen op 10 jaar.
Vanaf 2021 wordt deze energielening renteloos ter beschikking gesteld (intrestvoet van 0%)
- Voor verenigingen van mede-eigenaars kan het maximaal leningsbedrag vermeerderd worden met 7.500 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging verantwoordelijk is.



Energielening + via Energiehuis

- Wie een woning of appartement erft of geschonken krijgt, en voor BENOvatiewerken geen woonkrediet bij de bank afsluit, kan bij het Energiehuis terecht voor een **Energielening+**.
- Met 'erven in 2021' wordt de datum van overlijden bedoeld (= 'openvallen van de erfenis' en dus niet de datum van de akte die daaruit voortvloeit).
- Verschil met hypothecair renovatiekrediet: energielening+ werkt niet met rentesubsidie, de lening is bij de start renteloos.

Renteloos renovatiekrediet	Woning label E of F			Appartement label E, F of D	
Te bewijzen energielabel na 5 jaar	label C	label B	label A	label B	label A
Maximaal bedrag lening	30 000	45 000	60 000	30 000	45 000

Energielening + via Energiehuis

- Looptijd van maximaal 20 jaar
- Het moet gaan over verwerving in volle eigendom (100% natuurlijke personen).
- Aanvraagformulier wordt eerstdaags aangemaakt.
- Kan momenteel nog niet aangevraagd worden doordat het Energiehuis nog niet voldoende informatie kreeg van het VEKA.



Renteloos renovatiekrediet bij kredietinstelling

- Enkel voor aangekochte woningen vanaf 2021.
- Je kan het renteloos renovatiekrediet afsluiten bij je bank, samen met het hypothecair krediet dat je aangaat voor de aankoop van het pand.
- De Vlaamse overheid neemt de rente voor haar rekening, waardoor het renovatiekrediet feitelijk renteloos is.
- In de praktijk moet je de rente van het renteloos renovatiekrediet eerst betalen, samen met de maandelijkse aflossing van je lening. 1 keer per jaar krijg je dan alle betaalde rente terug van het Vlaams Energie- & Klimaatagentschap.
- Voorbeeld: Stel dat je een renteloos renovatiekrediet van 60.000 euro afsluit op een termijn van 20 jaar, met een JKP (jaarlijks kostenpercentage) van 1,5 procent, dan heb je na 20 jaar een rentevoordeel van 9.419 euro.

Renteloos renovatiekrediet	Woning label E of F			Appartement label E, F of D	
	label C	label B	label A	label B	label A
Te bewijzen energielabel na 5 jaar					
Maximaal bedrag lening	30 000	45 000	60 000	30 000	45 000

Renteloos renovatiekrediet bij kredietinstelling

Renteloos renovatiekrediet is mogelijk zowel voor meerdere woningen als voor 2^e verblijf.

Voor het renteloze renovatiekrediet kunt u terecht bij de volgende banken:

- Vanaf 4/01/2021: Belfius, CKV, Crelan, Onesto Kredietmaatschappij, Triodos en VDK Bank
- Vanaf 11/01/2021: Argenta
- In de loop van januari 2021: Axa Bank, BNP Paribas Fortis en KBC
- Andere banken zullen volgen in de loop van het voorjaar 2021.





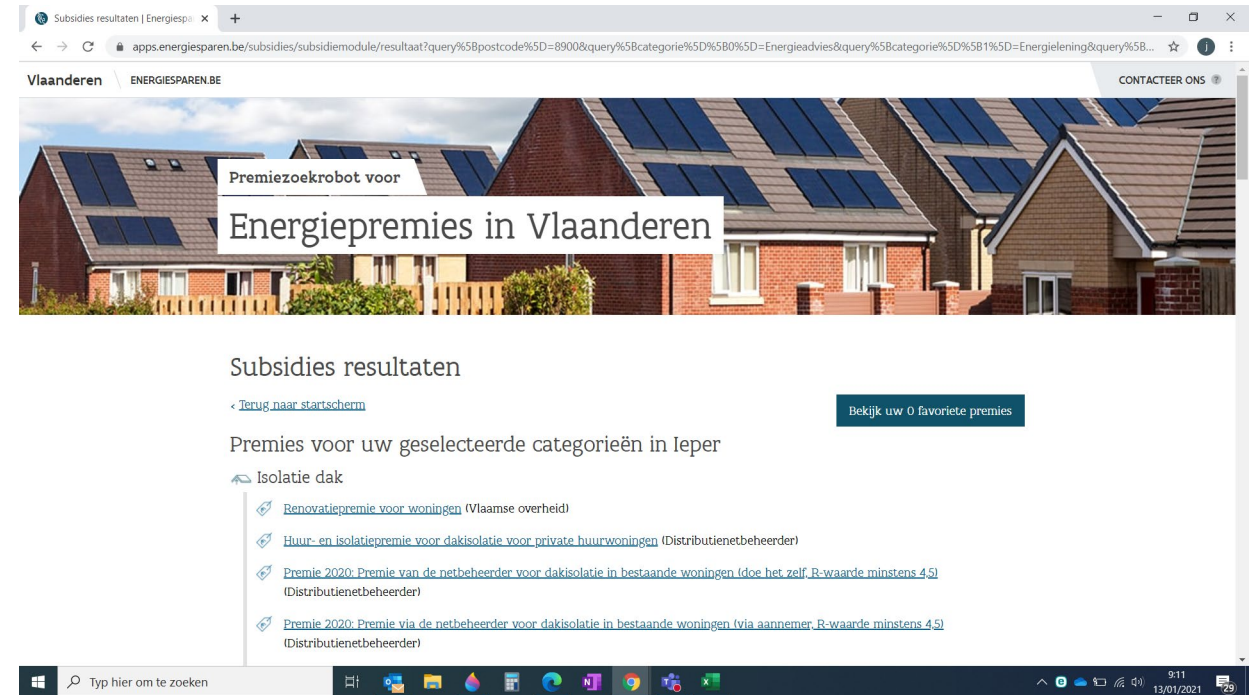
DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Tools



Premiezoekrobot voor energiepremies in Vlaanderen. (VEKA)

- <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>
- Mooi overzicht van alle mogelijke premies per ingreep
- Zeker handig om lokale gemeentelijke premies te zoeken



Premiezoekrobot voor energiepremies in Vlaanderen. (VEKA)

- Mooi overzicht van alle mogelijke premies per ingreep

Isolatie muur

-  [Renovatiepremie voor woningen](#) (Vlaamse overheid)
-  [Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen](#) (Distributienetbeheerder)
-  [Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer \(R-waarde minstens 3\)](#) (Distributienetbeheerder)
-  [Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer](#) (Distributienetbeheerder)
-  [Premie 2020: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1](#) (Distributienetbeheerder)
-  [Premie 2021: EPC labelpremie](#) (Distributienetbeheerder)
-  [Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer \(R-waarde minstens 3\)](#) (Distributienetbeheerder)
<

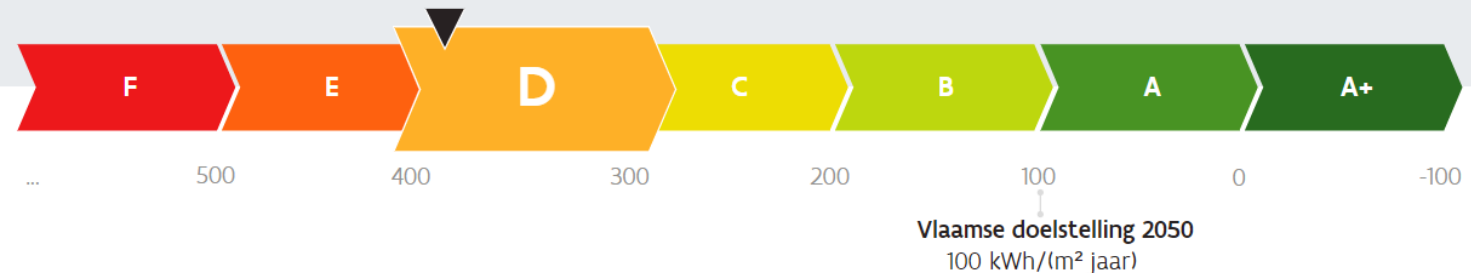
Test uw EPC

- <https://apps.energiesparen.be/test-uw-epc>
- Aan de hand van de tool kan je inschatten welke impact diverse investeringen hebben om het EPC te verbeteren.

In Vlaanderen scoort een gemiddelde woning energielabel D. Scoort u beter?

Met deze test kunt u het energielabel van uw woning inschatten en vergelijken met andere woningen in Vlaanderen. Ontdek hier ook hoe u uw woning energetisch kan verbeteren tot energielabel A, de Vlaamse doelstelling tegen 2050.

Gemiddeld energielabel van woningen in Vlaanderen ~ 390 kWh/(m² jaar)



Test uw EPC

- <https://apps.energiesparen.be/test-uw-epc>

**B**

Uw indicatief energielabel</

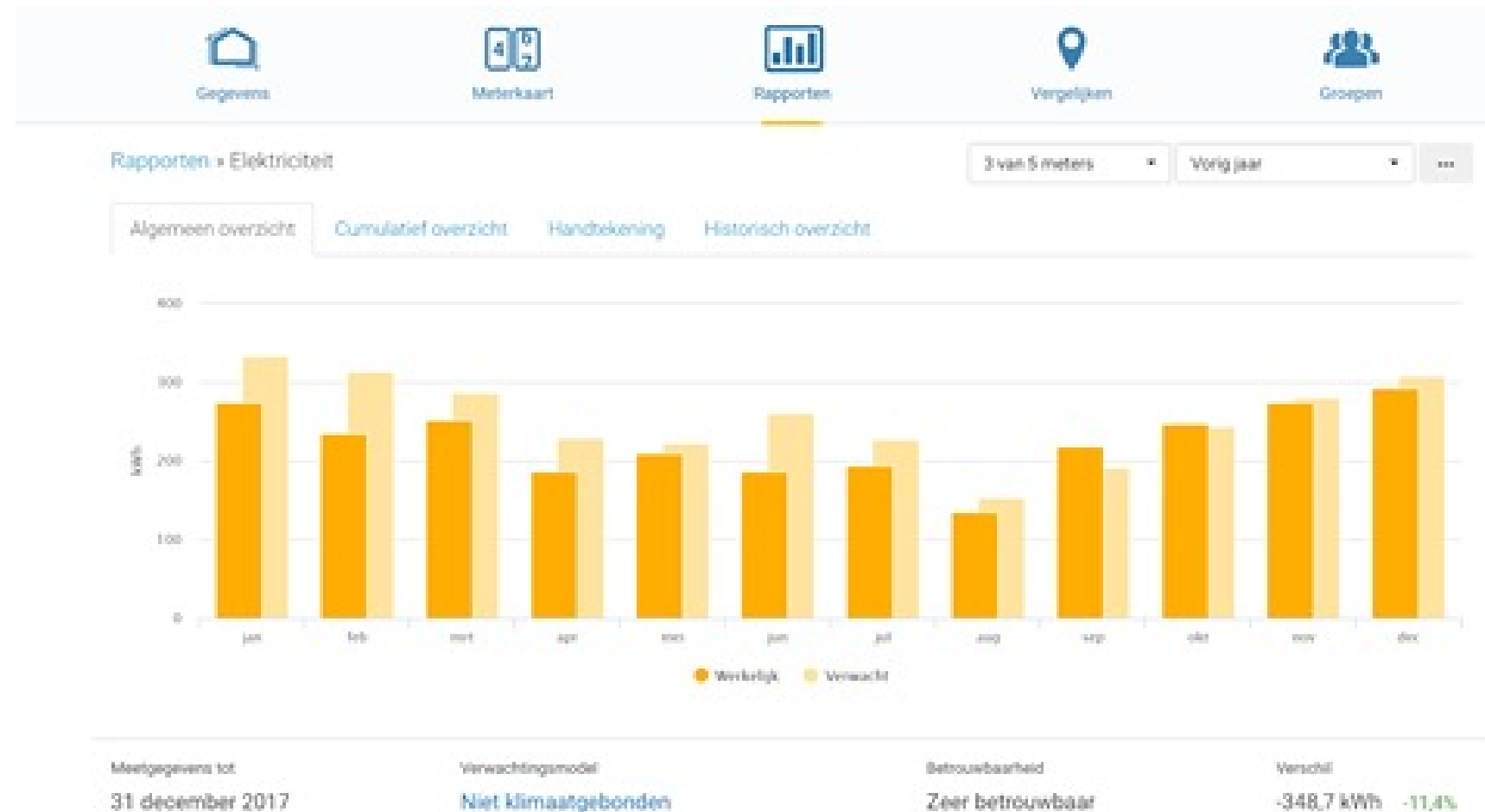
Test uw EPC

- <https://apps.energiesparen.be/test-uw-epc>

Hoe kan uw woning nog beter

EnergieID.be

- Meten is weten
- Gratis
- Iedere maand krijg je een herinnerings-mail.
- Probleemdetectie





DIENSTVERLENENDE VERENIGING
WESTHOEK

Wijzigingen verplichtingen 2021



