

Technisch medewerker WoonWinkel West DVV Westhoek

Plaats in de organisatie

Afdeling	WoonWinkel West
Directe leidinggevende	Beleidscoördinator WoonWinkel West DVV Westhoek

Graad

IC1

Overeenkomst

Voltijdse functie (38u/week) via contract voor onbepaalde duur. Deze functie wordt gekoppeld aan de invulling van een tijdelijk gesubsidieerd project dat loopt tot eind 2025, met de mogelijkheid tot verlenging.

Projectomschrijving

WoonWinkel West wil de bewoners bijstaan bij hun vragen in verband met huisvesting. Tot het werkingsgebied van de intergemeentelijke samenwerking WoonWinkel West behoren 5 geclusterde steden en gemeenten uit de Westhoek. Diksmuide, Houthulst, Lo-Reninge, Kortemark en Veurne werken de voorbije jaren samen op vlak van wonen.

Het project werd erkend en wordt gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest voor een nieuwe periode van 6 jaar (2020-2025), met reële kansen op verlenging.

Doelstellingen van de woonwinkel zijn:

- Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod.
- Woningkwaliteit en woonomgeving verbeteren.
- Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen.

Functieomschrijving

Controles :

- technische controles en opmaken van de nodige documenten voor de aanvraag voor een conformiteitsattest.
- plaatsbezoeken in het kader van premierereglementering, woningonderzoeken, leegstand en verwaarlozing, renovatiedossiers,...
- verantwoordelijk voor het opsporen van de langdurig leegstaande en verwaarloosde panden in de gemeenten van het werkingsgebied.
- staat in voor de opmaak van het leegstandsregister en het (technisch) beheer van de gemeentelijke inventarissen leegstand en verwaarlozing/verkrotting en het bezorgen van de nodige gegevens m.b.t. leegstand aan de Vlaamse overheid.

Woon-infopunten :

- bemannen woon-infopunten van het werkingsgebied voor de technische aspecten en het geven van informatie over wonen en huisvesting.
- verstrekken van adviezen aan bewoners van het werkingsgebied. De adviezen hebben meestal betrekking op de toepassing van de vereiste kwaliteitsnormen, in het kader van premie-aanvragen,..

Andere taken:

- samenwerking en overleg met diverse diensten en organisaties in functie van het oplossen van woonproblemen op technisch vlak.
- verzorgen van de eigen administratie
- opmaken van besluiten burgemeester en college
- permanente vorming en opvolging van relevante vakliteratuur
- samenwerken in teamverband en met andere diensten
- deelname aan het personeelsoverleg, vergaderingen met de provincie

Flexibiliteit :

- invallen voor collega's
- meewerken aan informatiemomenten rond wonen
- deze lijst van opgesomde taken kan aangevuld worden mits akkoord van de beleidscoördinator.

**Kennis
vereisten**

- technische kennis over de vereisten bij het (ver)bouwen van een woonentiteit
- beschikken over een basis aan materiekkennis m.b.t. de te behandelen thema's of in staat zijn die binnen een korte termijn te verwerven.
- basiskennis hebben van de nieuwe gemeentewet, decreet lokaal bestuur.
- kennis van diverse lokale besluiten en reglementen i.v.m. wonen (grond- en pandendecreet, wooncode, leegstandreglement,...)
- kennis van het office-pakket.

**Vaardigheids-
vereisten**

- beschikken over goede mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden.
- zowel zelfstandig als in team kunnen werken.
- op een planmatige manier kunnen werken.
- open staan voor het aanleren van nieuwe media of softwaretoepassingen.
- de taken nauwgezet en veilig kunnen uitvoeren.
- kunnen omgaan met verschillende opvattingen, waarden te wijten aan verschillende ideologische overtuigingen en/of aan verschillen in leeftijd en sociale achtergrond.

**Attitudevereis-
ten**

- bereidheid tot supervisie en intervisie.
 - loyaliteit t.o.v. medewerkers en bestuur.
 - collegialiteit.
 - zin voor initiatief, dynamisme en doorzettingsvermogen.
 - zin voor verantwoordelijkheid.
 - enthousiaste houding t.a.v. de job, de opdracht van de gemeente.
 - flexibel zijn.
 - vlot in de omgang zijn.
 - leergierig zijn. Vanuit Wonen Vlaanderen wordt een degelijke opleiding voorzien voor de toekomstige technisch adviseurs.
-

Diverse

- Je bent in het bezit van een diploma secundair onderwijs
- Minimum rijbewijs B
- Beschikt over een eigen wagen