

Renovatiebegeleider Energiehuis DVV Westhoek

Plaats in de organisatie	Afdeling	Energiehuis
	Directe leidinggevende	Coördinator energiehuis DVV Westhoek

Graad	B11 projectmedewerker
Overeenkomst	Voltijdse functie (40u/week) via contract voor onbepaalde duur. Deze functie wordt gekoppeld aan de invulling van een tijdelijk gesubsidieerd project dat loopt tot eind 2021, met de mogelijkheid tot verlenging.

Functie-omschrijving	Als Renovatiebegeleider sta je in voor de begeleiding van particulieren uit de Westhoek die willen renoveren.
-----------------------------	---

1. ENERZIJD'S VOER JE DE TAAK VAN RENOVATIEBEGELEIDER UIT:

- Je staat in voor de begeleiding van mensen die hun woning willen renoveren, waarbij een verbetering van de energieprestatie een belangrijk onderdeel vormt.
- Je begeleidt de bouwheer gedurende het hele renovatieproces, van het bepalen van de uit te voeren werken tot de oplevering en de opvolging.
- Je bent voor de verbouwer de vertrouwenspersoon, het aanspreekpunt bij het nemen van beslissingen over de werken.
- Je maakt een technisch-energetische analyse van de woning en geeft advies aan de bouwheer over de uit te voeren werken.
- Je leidt de bouwheer naar de aannemers toe.
- Je coördineert de uitvoering van de werken: afspraken met aannemers, kwaliteits- en conformiteitscontrole, winddichte plaatsing, beslissing over meerwerken, opvolging facturatie en betaling...
- Je ondersteunt de bouwheer in het aanvragen van premies, leningen...
- Je geeft advies aan de bouwheer over de financiering van de werken en beoordeelt prijsoffertes.
- Je brengt de uitgewerkte methodiek in de praktijk en staat in voor rapportage, in kaart brengen van knelpunten, het bijsturen van de praktijk,...

2. ANDERZIJD'S NEEM JE EEN AANTAL BELEIDS-ONDERSTEUNENDE EN FLANKERENDE TAKEN OP JE

- Je ontwikkelt concrete tools, opvolgingsinstrumenten...
- Je organiseert overleg met een brede groep van actoren in een netwerk en maakt samenwerkingsafspraken, bijvoorbeeld over de bekendmaking en toeleiding van de renovatiebegeleiding.
- Je werkt nauw samen met lokale besturen, regionale actoren, vzw's... in de regio en erbuiten.
- Je volgt de prestaties op rond geïntegreerde renovatie en rapporteert hierover.
- Je informeert en betreft de bouwprofessionals in de regio bij de manier van werken en streeft naar een optimale samenwerking.
- Je verkent good practices uit andere regio's en gaat na of deze ook een meerwaarde kunnen zijn voor de Westhoek.

**3. JE BENT TREKKER VAN HET PROJECT EN ZORGT VOOR EEN
DUIDELIJKE COMMUNICATIE, RAPPORTERING EN OVERLEG
NAAR EN MET DE PROJECTPARTNERS EN STAKEHOLDERS.
JE WORDT HIERVOOR BIJGESTAAN DOOR DE
MEDEWERKERS VAN DE DVV WESTHOEK.**

**Kennis
competenties**

- Professionele kennis van MS Office-programma's
 - Renovatie van woningen en in het bijzonder energetische renovaties.
 - Begeleiding van doelgroepen
-

Competenties

- communicatieve vaardigheden: een boodschap vlot en begrijpelijk weten over te brengen + schriftelijke vaardigheid
- flexibiliteit: adequaat reageren op omstandigheden
- initiatief: vanuit zichzelf, binnen de eigen werksituatie, meer doen dan is opgedragen
- integriteit: correct handelen en de regels respecteren + loyaliteit
- klantgerichtheid: zich dienstverlenend opstellen tav particulieren, bedrijven, lokale besturen en middenveldorganisaties
- netwerken: zoeken, opbouwen en onderhouden van contacten en samenwerking met partijen die van belang zijn voor de doelstellingen.
- leergierigheid: openstaan voor informatie en feedback en leerpunten omzetten in acties
- planning- en organisatievermogen: eigen werk effectief plannen en organiseren
- onderhandelingsvaardigheid: doelen bereiken in overleg met anderen zonder elkaars belangen uit het oog te verliezen en tot een voor alle partijen geaccepteerde overeenkomst te komen
- samenwerken: meewerken en anderen informeren
- zelfstandigheid: voor zichzelf doelen stellen en daar vorm en inhoud aan geven

Ervaring

- Je bent in het bezit van een bachelorsdiploma of bezit een equivalent aan ervaring in de hierna vermelde domeinen.
- Je hebt ervaring met woningrenovaties, energetische aspecten van woningen en/of de bouwsector.