

Interlokale Vereniging Westhoekpersoneel  
Jaarverslag 2008

## Inhoudstafel

1. De beleidsdomeinen van de Interlokale Vereniging in 2008	3
2. Partners van de Interlokale Vereniging in 2008	4
3. Uitgevoerde opdrachten van het intergemeentelijk personeel	4
4. Tijdsverdeling van het intergemeentelijk personeel	6
5. Jaarrekening	7

Volgens artikel 12 en 13 van de algemene overeenkomst Interlokale Vereniging Westhoekpersoneel dient er jaarlijks een jaarverslag en jaarrekening te worden opgemaakt. Met de opmaak document wordt er uitvoering gegeven aan deze bepalingen.

## 1. De beleidsdomeinen van de Interlokale Vereniging in 2008.

De Interlokale Vereniging was in 2008 actief op vier beleidsdomeinen, m.n. jeugd, woonbeleid, milieubeleid en ruimtelijke ordening.

### 1.1 Milieubeleid.

In het kader van dit beleidsdomein zijn er twee aanvullende overeenkomsten afgesloten. Enerzijds is er de aanvullende overeenkomst milieubeleid van de gemeenten Lo-Reninge, Vleteren en de West-Vlaamse Intercommunale die in 2005 geleid heeft tot de intergemeentelijke tewerkstelling van een **milieuambtenaar (IGMA)**, m.n. Lien Vlaminck. Anderzijds is er de aanvullende overeenkomst milieubeleid van de gemeenten Houthulst, Langemark-Poelkapelle en de West-Vlaamse Intercommunale die in 2005 geleid heeft tot de intergemeentelijke tewerkstelling van een **duurzaamheidsambtenaar (IGDA)**, m.n. Adeliën Vergote.

### 1.2 Ruimtelijke ordening.

Sinds 1 september 2006 is de **intergemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (IGSA)** voor Langemark-Poelkapelle en Lo-Reninge in dienst getreden. Dit is geregeld in de aanvullende overeenkomst **intergemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar (IGSA) van de gemeente Langemark-Poelkapelle en stad Lo-Reninge**. Stad Ieper is eveneens partner als werkgever van de betrokken GSA.

Vera De Martelaere maakte deel uit van de stedenbouwkundige dienst van Stad Ieper, maar werd volledig ingezet voor de twee gemeenten Langemark-Poelkapelle en Lo-Reninge. Op 1 maart 2008 trad mev. De Martelaere uit dienst. Sindsdien is men er niet in geslaagd, gegeven de krapte op de arbeidsmarkt voor dit profiel van medewerker, om haar te vervangen.

### 1.3 Woonbeleid.

In 2004 werd vanuit de gebiedswerking Westhoek met Alveringem, Diksmuide, De Panne, Houthulst, Koekelare, Kortemark, Koksijde, Lo-Reninge, Nieuwpoort en Veurne een aantal gesprekken gevoerd om samen te werken rond huisvesting. Het geheel paste in de uitwerking van een breder programma 'Wonen in de Westhoek' voor de hele Westhoek.

Uit deze gesprekken bleek dat er mogelijkheden waren om over te gaan tot de oprichting van een *intergemeentelijke huisvestingsdienst*. In de schoot van het RSVK werd de ontwikkeling van een **intergemeentelijke woonwinkel** enkele jaren later terug op de agenda geplaatst, gezien het belang van wonen als thema binnen het lokaal sociaal beleid in de verschillende deelnemende gemeenten en de ontwikkeling van een Vlaams kader.

Vandaar werden in 2007 opnieuw gesprekken gestart met de gemeenten van de arrondissementen Veurne en Diksmuide. Vijf gemeenten (Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Lo-Reninge en Veurne) tekenden, mits een principiële goedkeuring in hun respectievelijke schepencollege en gemeenteraad, in op dit project.

In het najaar van 2007 is volop gewerkt aan de opmaak van een nieuwe aanvullende overeenkomst voor woonbeleid door de Provincie West-Vlaanderen. Einde 2007 is deze aanvullende overeenkomst goedgekeurd door de gemeenten **Alveringem, Lo-Reninge, Veurne, Diksmuide en Houthulst**.

De nieuwe leden Veurne, Diksmuide en Alveringem traden toe tot de Interlokale Vereniging door de goedkeuring van de algemene overeenkomst.

In het voorjaar van 2008 werd personeel aangeworven en op 1 juni van dat jaar ging het project WoonWinkel West effectief van start.

### 1.4 Jeugdbeleid.

Eind 2008 werd er een leaderproject ontwikkeld door de interlokale vereniging, met als doel de personele ondersteuning voor het impulsprogramma jeugd in de Westhoek in te vullen.

## 2. Partners van de Interlokale Vereniging in 2008.

De partners van de Interlokale Vereniging zijn:

1. Alveringem (wonen)
2. Diksmuide (wonen)
3. Houthulst (IGDA, wonen)
4. Ieper (IGSA)
5. Langemark-Poelkapelle (IGMA en IGSA)
6. Lo-Reninge (IGMA, IGSA, wonen)
7. Veurne (Wonen)
8. Vleteren (IGMA)
9. de West-Vlaamse Intercommunale (wvi) (IGDA en IGSA)
10. de Provincie West-Vlaanderen

## 3. Uitgevoerde opdrachten van het intergemeentelijk personeel.

### 3.1 IGMA en IGDA.

De IGMA en IGDA nemen in hun respectieve gemeenten de taken van duurzaamheidsambtenaar en milieuambtenaar waar. Deze taken kunnen worden ingedeeld in de volgende categorieën.

1. Vlarew-wetgeving.
2. natuurdecreet.
3. bodemsaneringsdecreet.
4. erosiebestrijdingsmaatregelen.
5. legionellabesluit.
6. decreet inzake bestrijdingsmiddelenreductie.
7. decreet integraal waterbeleid.
8. samenwerkingsovereenkomst milieu: clusters instrumentarium, vaste stoffen, water, natuurlijke entiteiten, hinder, mobiliteit, energie.
9. algemene taken.

### 3.2 IGSA.

De IGSA neemt de taken van stedenbouwkundig ambtenaar waar in Langemark-Poelkapelle en Lo-Reninge. Deze taken hebben te maken met de hierna opgesomde categorieën.

1. planning.
2. vergunning en handhaving.
3. dienstverlening.
4. GECORO.

### 3.3 Woonwinkel.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21.09.2007 houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, bepaalt dat er **drie verplichte taken** moeten opgenomen worden :

- a) ondersteunen van het lokaal woonbeleid van de deelnemende gemeenten ;

- b) oprichten en faciliteren van een woonoverleg met als doelstelling programmatie van de sociale huisvesting, planning van het woonbeleid en het nemen van initiatieven in het kader van de kwaliteitsbewaking ;
- c) uitbouwen van klantgerichte dienstverlening : verstrekken van basisinformatie over premies, huuraangelegenheden, aanbod aan sociale huurgelegenheden en actuele beleidsmaatregelen ;

Naast deze verplichte taken is er nog een keuze tot **minstens twee andere taken**. Voor het project 'Intergemeentelijke Samenwerking Wonen Alveringem, Diksmuide, Houthulst, Lo-Reninge en Veurne' werden volgende doelstellingen gekozen :

- d) uitwerken van een actieplan gericht op de kwaliteitsverbetering van het woningpatrimonium ;
- e) ondersteunen van de positie van de zwakke huurder op de private markt i.s.m. de Huurdersbond ;
- f) het aanbieden van sociaal en technisch advies op het vlak van wonen, het begeleiden op maat in het kader van huisvesting en begeleiding van zwakkere doelgroepen ;
- g) sensibiliseren omtrent wonen.

In de loop van 2008 werd reeds gewerkt aan volgende opdrachten uit het projectdossier:

*a) oprichten van een woonoverleg:*

- in Diksmuide werd reeds in december een woonoverleg gehouden;
- in Veurne werd een woonoverleg gepland op 15 januari;
- de coördinator ondersteunt dit woonoverleg door het woonoverleg bijeen te roepen, de agenda samen te stellen met de voorzitter van het overleg, het debat inhoudelijk mee te voeren, het verslag op te maken en de gemaakte afspraken op te volgen

*b) uitbouwen van klantgerichte dienstverlening:*

- de zitdagen gingen effectief van start op 1 november 2008. In elke gemeente wordt 1 of 2 maal per week zitdag gehouden.
- in Alveringem, Diksmuide en Veurne gaat de zitdag door in het gemeentehuis of het administratief centrum, in Houthulst en Lo-Reninge in het OCMW.
- de woonvragen handelen over inschrijvingen voor sociale woningen, premies bij verbouwingen of renovaties, huuraangelegenheden, kwaliteitsonderzoeken van woningen, enz.
- opvallend zijn de vele vragen naar betaalbare huurwoningen

*c) ondersteunen van de positie van de zwakke huurder op de private markt i.s.m. de Huurdersbond:*

- WoonWinkel West heeft een overeenkomst afgesloten met de Huurdersbond West-Vlaanderen. Elke week is er op maandag permanentie van de Huurdersbond in het administratief centrum van Diksmuide. Zowel private als sociale huurders krijgen juridisch advies, worden gewezen op hun rechten en plichten en worden geholpen om bv. aangetekende brieven te schrijven;
- de woonwinkelmedewerkers en de ambtenaren uit de deelnemende gemeenten krijgen een opleiding van de Huurdersbond. Ze kunnen ook op elk moment terugvallen op de kennis en expertise van de Huurdersbond. Via een intervisiegroep worden ambtenaren en woonwinkelmedewerkers ook verder ondersteund;
- inwoners-huurders van het werkingsgebied komen met vragen rond huren naar WoonWinkel West. Het eerstelijnsadvies wordt gegeven door de medewerksters van de woonwinkel. Bij complexere huurvragen wordt doorverwezen naar het adviespunt van de Huurdersbond.

Voor de start van WoonWinkel West werd overgegaan tot de aanwerving van een voltijds coördinator en een voltijds woonwinkelmedewerkster. Het personeel werd aangeworven voor de duurtijd van het project.

De huisvesting van de intergemeentelijke woonambtenaren gebeurt in de gebouwen van de Stad Diksmuide.

## 4. Tijdsverdeling van het intergemeentelijk personeel.

### 4.1 De IGMA en de IGDA in 2008.

Lien werd tijdens haar zwangerschapsverlof vervangen door Elsje Mestdagh tot en met 4 april 2008. In afspraak met Lo-Reninge en Vleteren werd Lien slechts voor 3/5 vervangen, 2 dagen te Lo-Reninge en 1 dag te Vleteren. De overige 2 dagen trad Elsje op als milieu-ambtenaar te Veurne. In overleg met Lien werd het takenpakket voor de vervangperiode vastgelegd.

Op basis van een tijdsregistratiesysteem werd in 2008 volgende tijdsverdeling per gemeente opgetekend:

Intergemeentelijke duurzaamheidsambtenaar (IGDA):

- Houthulst 859 uren
- Langemark-Poelkapelle 870 uren

Intergemeentelijke milieuambtenaar (IGMA):

- |              |          |            |
|--------------|----------|------------|
|              | Lien     | Elsje      |
| - Lo-Reninge | 569 uren | 172 uren   |
| - Vleteren   | 594 uren | 114,5 uren |

### 4.2 De IGSA in 2008.

Op basis van een tijdsregistratiesysteem werd in 2008 volgende tijdsverdeling per gemeente opgetekend.

Intergemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (IGSA):

- Langemark-Poelkapelle 191,5 uren = 58,47%
- Lo-Reninge 136 uren = 41,53%

### 4.3 De woonwinkel in 2008.

Tussen 1 november en 31 december 2008 werden 160 woonvragen geregistreerd.

Opdeling van de woonvragen tijdens de zitdagen per gemeente:

Diksmuide	35	39
Houthulst	23	26
Alernigem	16	18
Veurne	12	13
Lo-Reninge	3	3
Totaal	89	100

Daarnaast werden nog 71 woonvragen geregistreerd die niet gesteld werden binnen de zitdagen. Het gaat om telefonische vragen, afspraken, e-mailberichten en vragen die gesteld worden aan het loket in Diksmuide buiten de zitdagen.

## 5. Jaarrekening.

### 5.1 De afrekening voor de IGMA en de IGDA voor 2008.

Deze kosten ten laste van de wvi zijn verrekend aan de partnerbesturen (Houthulst, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge en Vleteren) op basis van het aantal gepresteerde dagen. Op basis hiervan komen we tot de volgende verdeelsleutel:

#### IGDA

Aandeel per gemeente

	# uren	% verdeling	Totaal
Houthulst	859	49,68%	€ 38.125,54
Langemark-Poelkapelle	870	50,32%	€ 38.616,69
	1729	100%	€ 76.742,23

#### IGMA

Aandeel per gemeente Lien Vlamincx

	# uren	% verdeling	Totaal
Vleteren	594	51,07%	€ 20.527,17
Lo-Reninge	569	48,93%	€ 19.667,02
	1163	100%	€ 40.194,19

Aandeel per gemeente Elsje Mestdagh (tijdelijke vervangster van Lien Vlamincx)

	# uren	% verdeling	Totaal
Vleteren	114,5	25,93%	€ 5.902,45
Lo-Reninge	172	38,96%	€ 8.868,48
Veurne	155	35,11%	€ 7.992,10
	441,5	100%	€ 22.763,03

### 5.2 De afrekening voor de IGSA voor 2008.

Deze kosten ten laste van Stad Ieper zijn verrekend aan de partnerbesturen Langemark-Poelkapelle en Lo-Reninge, op basis van de effectief gepresteerde uren.

Langemark-Poelkapelle: 8.471,12 Euro  
Lo-Reninge: 6.016,85 Euro

### 5.3 De afrekening voor de woonwinkel voor 2008.

Tweemaal per jaar ontvangen de deelnemende gemeenten een tussentijdse afrekening van de stad Diksmuide. De gemeenten beschikken over een betalingstermijn van 2 maand, te rekenen vanaf de opvraging. De stad Diksmuide ontvangt voor het financieel en personeel beheer 1,5% administratiekosten op de totale loonkosten van het tewerkgesteld personeel.

De gemeenten dragen bij tot het project met volgende verdeelsleutel

<i>Gemeente</i>	<b>Bevolking</b>	<b>bijdrage</b>
Alveringem	4.954	11%
Diksmuide	15.752	35,1%
Houthulst	9.102	20,1%
Lo-Reninge	3.315	7,4%
Veurne	11.820	26,4%
<b><i>Totaal werkingsgebied</i></b>	<b>44.943</b>	<b>100%</b>

#### Effectief budget voor 2008 (1 juni tem 31 december)

Totaal ontvangsten 2008 (bijdragen hogere overheden, e.d.m.)	58.265,34
Totaal uitgaven 2008 (gewone en buitengewone dienst)	58.859,47
Verschil (bij te dragen door de partnergemeenten, zie onderstaande tabel)	594,13

<i>Gemeente</i>	<b>Bevolking</b>	<b>verdeelsleutel</b>
Alveringem	4.929	65,14
Diksmuide	15.799	208,79
Houthulst	9.056	119,68
Lo-Reninge	3.323	43,91
Veurne	11.851	156,61
<b><i>Totaal werkingsgebied</i></b>	<b>44.958</b>	<b>594,13</b>